

Trieste,

Consiglio Notarile

di GORIZIA

cnd.gorizia@postacertificata.notariato.it

di PORDENONE

cnd.pordenone@postacertificata.notariato.it

di TRIESTE

cnd.trieste@postacertificata.notariato.it

dei Distretti Riuniti di TOLMEZZO e UDINE

cnd.udine@postacertificata.notariato.it

Ordine degli Ingegneri della Provincia di

GORIZIA - segreteria@ordineingegnerigo.it

PORDENONE - ordine.pordenone@ingpec.eu

TRIESTE - trieste@ordineingegneri.legalmail.it

UDINE - ordine.udine@ingpec.eu

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori della Provincia di

GORIZIA - archgorizia@pec.aruba.it

PORDENONE - oappc.pordenone@archiworldpec.it

TRIESTE - archtrieste@pec.aruba.it

UDINE - oappc.udine@archiworldpec.it

Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
del Friuli Venezia Giulia

protocollo.odaf.friuliveneziagiulia@conafpec.it

Collegio Provinciale Geometri e

Geometri Laureati della Provincia di

GORIZIA - collegio.gorizia@geopec.it

PORDENONE - collegio.pordenone@geopec.it

TRIESTE - collegio.trieste@geopec.it

UDINE - collegio.udine@geopec.it

Ordine dei Periti Industriali e
Periti Industriali Laureati della Provincia

GORIZIA - ordinedigorizia@pec.cnpi.it

PORDENONE - ordinedipordenone@pec.cnpi.it

TRIESTE - ordineditrieste@pec.cnpi.it

UDINE - ordinediudine@pec.cnpi.it

Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati
della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

collegio.udine@pec.peritiagrari.it

Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati
del Friuli Venezia Giulia

friuliveneziagiulia@pecagrotecnici.it

e p.c.

Direzione Provinciale
Ufficio Provinciale - Territorio

GORIZIA

PORDENONE

TRIESTE

UDINE

OGGETTO: Decreto Legislativo 18 settembre 2024, n. 139 - Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali in vigore dal 1° gennaio 2025

Con riferimento a quanto in oggetto, rappresento le principali novità in ambito ipotecario e catastale rispetto alla previgente normativa:

1) Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali

Il Decreto Legislativo n. 139/2024 stabilisce che dal 1° gennaio 2025 i servizi telematici siano rilasciati **in modo gratuito**.

L'articolo 5, comma 1, lettera b) introduce una nuova tabella unificata delle tasse per i servizi ipotecari e catastali consultabile all'allegato 2 del decreto stesso. Il successivo articolo 6, comma 1, lettera a) riguarda le modifiche in

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

ambito di tributi speciali resi dagli Uffici dell'Agenzia con evidenza nell'allegato 3.

Si riassumono nel seguito le principali novità:

- tutte le operazioni di consultazione da base informativa verranno rese a titolo gratuito;
- le medesime consultazioni svolte in presenza presso gli Uffici sconteranno il tributo pari a 3,00 € per singolo elemento contabile;
- è prevista l'eliminazione del diritto proporzionale sul rilascio di consultazioni e certificazioni;
- gli atti di aggiornamento Docfa sconteranno il tributo pari a 70,00 € per ogni uiv (ordinaria, speciale, particolare BCC e BCNC);
- gli atti di aggiornamento Pregeo sconteranno il tributo pari a 70,00 € (senza più progressività derivata dal numero di particelle costituite o variate), oltre al bollo da 28,00 € per tipi di frazionamento e tipi di frazionamento con collegato tipo mappale;
- gli estratti di mappa vettoriali uso aggiornamento sconteranno il tributo pari a 30,00 € (senza più progressività derivata dal numero di particelle richieste), oltre al bollo da 28,00 €;
- le domande di voltura in afflusso sconteranno il tributo pari a 70,00 € (per ciascun Catasto riferito ai Comuni della stessa Provincia) oltre al bollo da 16,00 €.

Nei territori ove vige il sistema del Libro Fondiario:

- le domande di voltura sconteranno il tributo di 70,00 € per ogni comune cui si riferiscono le particelle rurali, menzionate nel decreto tavolare;
- per ogni voltura da atto registrato con modalità telematiche, ivi comprese le dichiarazioni di successione, nei territori in cui vige il sistema del Libro Fondiario, il tributo pari a 70,00 € si applica una sola volta per ogni adempimento telematico e per ogni autonomo negozio che genera voltura contenuto nell'atto registrato, indipendentemente dal numero dei comuni e dal numero di catasti interessati dalla voltura.

2) Modalità di accesso telematico alle banche dati

L'articolo 7 definisce le modalità di accesso telematico ai servizi di consultazione ipotecaria e catastale. L'accesso per via telematica viene consentito a chiunque, anche su base convenzionale, secondo le modalità definite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia.

3) Aggiornamento automatico delle intestazioni catastali

L'articolo 8, comma 1, introduce nuove modalità per gli aggiornamenti delle intestazioni catastali conseguenti al decesso di soggetti iscritti in catasto in

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

qualità di titolari di diritti di usufrutto, uso e abitazione. L'aggiornamento è effettuato dall'Agenzia, in esenzione da tributi e oneri, sulle base delle comunicazioni fatte all'Anagrafe Tributaria. In presenza di diritto di accrescimento, il soggetto interessato deve presentare voltura, in esenzione da tributi e oneri, nel termine di un anno dall'avvenuto decesso.

Per i territori ove vige il sistema del Libro Fondiario, il comma 2-bis - aggiunto dall'art.1, comma 68, Legge 30 dicembre 2024, n. 207 (Bilancio di previsione dello stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027) - prevede che *“gli atti preordinati alla cancellazione di diritti di usufrutto, uso o abitazione, già iscritti a favore di persone decedute, sono esenti dall'imposta ipotecaria. L'esenzione si applica a tutte le domande di cancellazione dei diritti di usufrutto, uso e abitazione per causa di morte pervenute agli uffici competenti successivamente alla data di entrata in vigore della presente disposizione aventi a oggetto diritti iscritti a favore di soggetti deceduti a decorrere dal 1° gennaio 2025.”*

Attesa l'importanza delle informazioni sopra riportate, chiedo la cortese collaborazione di codesti Collegi e Ordini nel darne adeguata e capillare notizia ai propri iscritti.

Nel rimanere a disposizione per ogni chiarimento dovesse risultare necessario, l'occasione è gradita per formulare cordiali saluti.

IL CAPO SETTORE
Francesco Zanetti
(firmato digitalmente)

firma su delega del Direttore Regionale (Egon Sanin)

L'originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Friuli Venezia Giulia – Settore Servizi
Ufficio Servizi Catastali, Cartografici, di Pubblicità Immobiliare, Estimativi e OMI - Via Giulia 75 - 34126 Trieste
Tel. +39 040 9710111 - Fax +39 040 9710497 - e-mail: dr.friulivg.sccpieomi@agenziaentrate.it