

piazzetta Ado Furlan, 2
33170 Pordenone
tel. +39.0434.26057
fax +39.0434.245018
architetti@pordenone.archiworld.it
oappc.pordenone@archiworldpec.it
www.architettipordenone.it
c.f. 80013840931



Pordenone, 14 gennaio 2025

Spett.le
Comune di Pasiano di Pordenone

alla cortese attenzione del
Responsabile unico del progetto
Arch. Cinzia Terrida

Inviata via PEC:
comune.pasianodipordenone@certgov.fvg.it

anticipata via e-mail a
lavoripubblici@comune.pasiano.pn.it

Prot. n.108/2025-2.3

Oggetto: Procedura aperta, ex art. 71, D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di importo superiore alla soglia comunitaria, aventi ad oggetto lo svolgimento delle seguenti attività: progettazione di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'Opera 02-2023 INTERVENTO MITIGAZIONE RISCHIO SISMICO (IR ALMENO 0,8) ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA M. LODI E PRIMARIA D. ALIGHIERI
Osservazioni.

Con riferimento alla pratica in oggetto, si comunica che la stessa, esaminata da ONSAI 2020 (Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale Architetti P.P.C. in collaborazione con Cresme Europa Servizi), ci è stata segnalata in quanto, dall'analisi della documentazione disponibile, rapportata alla normativa di settore in vigore e alla checklist adottata dall'Osservatorio, è stata rilevata la criticità riportata nell'allegato documento "Check list criticità".

In particolare, si evidenzia che il calcolo dell'importo a base di gara presenta le anomalie di seguito riportate:

- Assenza delle prestazioni:
 - Qbl.21 - *Prime indicazioni piano di manutenzione*
 - Qbl.05 - *Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico*
 - Qcl.03 - *Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione.*
- Importo dell'edificio esistente: preso atto del positivo inserimento di tale dato, se ne suggerisce la suddivisione nelle due categorie Edilizia e Strutture, al fine di poter effettuare una corretta attribuzione delle prestazioni professionali previste per ciascuna di queste.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17.06.2016, in caso di prestazioni non comprese nelle tabelle dello stesso, queste devono essere valutate per analogia con altre simili che invece vi rientrano: è il caso delle prestazioni inerenti ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), specificatamente richiamati nel Disciplinare di gara, introdotte successivamente alla pubblicazione del citato D.M., quindi non comprese nella Tav. Z-2.

Pertanto, nell'invitare il RUP in indirizzo a verificare i contenuti della procedura pubblicata, introducendo le modifiche necessarie al superamento degli aspetti negativi evidenziati, l'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi sopra evidenziati e richiamati nel documento allegato.

Nel sottolineare che tali osservazioni sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra codesto Ordine professionale e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera, si confida in un positivo accoglimento delle indicazioni fornite.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Pordenone
La Presidente
Arch. Marina Giorgi



Allegato: Checklist-Criticita-ONSAI 1053591