

piazzetta Ado Furlan, 2
33170 Pordenone
tel. +39.0434.26057
fax +39.0434.245018
architetti@pordenone.archiworld.it
oappc.pordenone@archiworldpec.it
www.architettipordenone.it
c.f. 80013840931



Pordenone, 14 gennaio 2025

Spett.li

Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia,
Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e
Zoppola

Alla cortese attenzione della
Responsabile della Centrale di Committenza
Ing. Cristina Maconi

Comune di Casarsa della Delizia
Alla cortese attenzione del
Responsabile unico del progetto
Ing. Laura Bazzana

Inviata via PEC a:
comune.porcia@certgov.fvg.it
comune.casarsadelladelizia@certgov.fvg.it

Anticipata via e-mail a:
cuc@comune.porcia.pn.it
lavori.pubblici@comune.casarsadelladelizia.pn.it

Prot. n.107/2025-2.3

Oggetto: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per i lavori di recupero dell'ex consorzio agrario ad uso polifunzionale e scolastico in comune di Casarsa della Delizia - Lotto 5 di completamento. CUP: E98H23000050002 - CIG: B4DA9A8E3F

Osservazioni.

Con riferimento alla pratica in oggetto, come anticipato verbalmente, si comunica che la stessa, esaminata da ONSAI 2020 (Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale Architetti P.P.C. in collaborazione con Cresme Europa Servizi), ci è stata segnalata in quanto, dall'analisi della documentazione disponibile, rapportata alla normativa di settore in vigore e alla check-list adottata dall'Osservatorio, è stata rilevata la criticità riportata nell'allegato documento "Check list criticità".

In particolare, si evidenzia che il calcolo dell'importo a base di gara presenta le anomalie di seguito riportate, la cui correzione modificherebbe sia l'importo complessivo, sia l'entità dei requisiti richiesti ai partecipanti:

- categoria per gli impianti elettrici: per la tipologia di opere in gara, la IA.04 è più indicata, rispetto alla IA.03;
- assenza della prestazione QbII.05 - *Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico*;

- la prestazione Qcl.11 - *Certificato di regolare esecuzione* non va prevista, in quanto il D.Lgs. 36/2023, Allegato II.14 art. 28, ne limita la facoltà ai lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro.

Inoltre, si fa presente che, ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17.06.2016, in caso di prestazioni non comprese nelle tabelle dello stesso, queste devono essere valutate per analogia con altre simili che invece vi rientrano: è il caso delle prestazioni inerenti ai criteri minimi ambientali (CAM), specificatamente richiamati nel Disciplinare di gara, introdotte successivamente alla pubblicazione del citato D.M., quindi non comprese nella Tav. Z-2.

Pertanto, nell'invitare il RUP in indirizzo a verificare i contenuti della procedura pubblicata, introducendo le modifiche necessarie al superamento degli aspetti negativi evidenziati, l'Ordine scrivente manifesta la più ampia disponibilità per eventuali confronti sui temi sopra evidenziati e richiamati nel documento allegato.

Nel sottolineare che tali osservazioni sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra codesto Ordine professionale e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile nella realizzazione di opere pubbliche, nell'interesse della collettività intera, si confida in un positivo accoglimento delle indicazioni fornite.

In attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori
della Provincia di Pordenone
La Presidente
Arch. Marina Giorgi



Allegato:
Checklist-Criticita-ONSAI 1052965