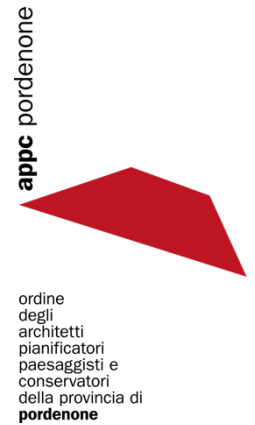


piazzetta Ado Furlan, 2  
33170 Pordenone  
tel. +39.0434.26057  
fax +39.0434.245018  
architetti@pordenone.archiworld.it  
oappc.pordenone@archiworldpec.it  
www.architettipordenone.it  
c.f. 80013840931



Spett.le  
Centrale Unica di Committenza di Sacile

Pordenone, 1° luglio 2024

alla cortese attenzione di  
*Responsabile Unico del Progetto*  
geom. Roberto Cauz

*Responsabile del procedimento  
per la fase di affidamento*  
Daniela R. Bariviera

Inviata via PEC a  
[comune.sacile@certgov.fvg.it](mailto:comune.sacile@certgov.fvg.it)

Anticipata via e-mail a  
[daniela.bariviera@comune.sacile.pn.it](mailto:daniela.bariviera@comune.sacile.pn.it)

Prot. n. 1935/2024-2.3

Oggetto: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura inerenti il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e la direzione dei lavori di ristrutturazione, per il riuso dell'area militare dismessa, dell'EX CASERMA XXV APRILE (denominata G. da Sacile)  
- I stralcio - CIG: B232099EC7

**Osservazioni.**

Con riferimento alla pratica in oggetto, si comunica che la stessa, esaminata da ONSAI 2020 (Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria, costituito dal Consiglio Nazionale Architetti P.P.C. in collaborazione con Cresme Europa Servizi), ci è stata segnalata in quanto, dall'analisi della documentazione disponibile, rapportata alla normativa di settore in vigore e alla check-list adottata dall'Osservatorio, sono state rilevate le criticità riportate nell'allegato documento "Check list criticità".

In sostanza, sono stati evidenziati i medesimi aspetti già oggetto di nostre osservazioni nella gara inerente al 2° stralcio e, in particolare:

- 1) la prestazione non è stata riservata all'Architetto, nonostante il servizio riguardi interventi su immobili di interesse storico artistico;
- 2) il calcolo dell'importo a base di gara non è esatto;
- 3) il principio di analogia tra le prestazioni eseguite nelle diverse categorie non è applicato correttamente.

Anche con riferimento alla vostra nota di riscontro prot. n. 0017885 del 19.06.2024, nell'esprimere apprezzamento per le modifiche da voi apportate alla precedente procedura di affidamento, precisiamo quanto segue.

- 1) La presenza della figura dell'architetto non può mai essere considerata implicita nei casi di interventi su immobili vincolati, in quanto per tali casi è espressamente prevista dal R.D. 2537/1925.

Nel disciplinare della gara in oggetto, pur essendone riportate le prestazioni tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica al punto 18.1, questo professionista non è citato al punto 7.1 tra i Requisiti richiesti al gruppo di lavoro, omettendo così un'indicazione importante per i partecipanti.

- 2) La figura dell'ispettore di cantiere Qcl.06 va prevista per tutte le categorie di opere, sia impiantisti che edili, in quanto non coincidente con quella del direttore dei lavori, così come espressamente indicato al punto 7.1.
- 3) Il principio di analogia può essere sinteticamente espresso per le categorie Edilizia, Strutture e Infrastrutture per la mobilità, mentre per una corretta applicazione agli impianti, vanno esplicitate chiaramente le categorie di quelli meccanici e degli elettrici alle quali viene applicato. Tale indicazione, infatti, già espressa da ANAC nelle Linee guida n. 1/2016 e nel Bando tipo n. 3/2018, è stata ripresa anche nel nuovo Bando tipo n. 2/2023 recentemente sottoposto a consultazione pubblica.

Sottolineando che tali osservazioni sono dettate dallo spirito di collaborazione che sottende ai rapporti tra l'Ordine degli Architetti PPC di Pordenone e le Pubbliche Amministrazioni, finalizzato a ottenere la migliore qualità possibile delle opere realizzate, nell'interesse della collettività intera, si confida in un positivo accoglimento delle indicazioni fornite.

Nel manifestare la più ampia disponibilità dell'Ordine scrivente per eventuali confronti sui temi sopra richiamati, in attesa di cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Ordine degli Architetti  
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori  
della Provincia di Pordenone  
La Presidente  
Arch. Marina Giorgi

