



CITTÀ DI SACILE

Piazza del Popolo, 65 - 33077 Sacile (PN)
Codice Fiscale 80001830936 - P. IVA 00262850936
comune.sacile@certgov.fvg.it
urp@com-sacile.regione.fvg.it

AREA LL.PP. - Manutentiva

Responsabile del procedimento:

CAUZ geom. ROBERTO

Tel: 0434-787161

Mail: roberto.cauz@comune.sacile.pn.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SACILE-BRUGNERA-CANEVA

Responsabile del procedimento:

BARIVIERA dott.ssa DANIELA

Tel: 0434-787103

Mail: daniela.bariviera@comune.sacile.pn.it

RIF. Pratica: 02_03/2023

ALLEGATI: n. 0

Spett.le:

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI PORDENONE

Piazzetta A. Furlan, 2/8

PEC oappc.pordenone@archiworldpec.it

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per la ristrutturazione dell'edificio B (ala est) dell'ex caserma XXV Aprile (denominata G. da Sacile) finanziamento P.N.R.R.– CIG B1D91700FE. Riscontro osservazioni.

A riscontro della vs. nota Prot. 1721/2024-2.3, inerente all'oggetto, si comunica quanto segue:

- 1) relativamente alla tempistica assegnata per la presentazione degli elaborati, specificando che la stessa è determinata dalle impostazioni PNRR, si precisa che è stato previsto un "ribasso", soggetto comunque a valutazioni di congruità, in quanto non è possibile considerare a priori un'uniformità di tecnologie e processi elaborativi connessi a tutte le realtà professionali, che quindi possono esprimere una loro prerogativa di offerta anche attraverso "il tempo", nell'ambito della deontologia professionale;
- 2) la presenza della figura dell'architetto nel raggruppamento di professionisti risulta implicita, sia per quanto previsto dall'articolo 52 del R.D. da voi citato, ma anche per l'ormai consolidata "prassi" che prevede da parte della competente Soprintendenza il respingimento delle pratiche di autorizzazione che non siano sottoscritte anche da tale figura professionale. È stato comunque fornito il seguente chiarimento in fase di gara (contraddistinto con il n. 2), attraverso la piattaforma eAppaltiFVG:

Si specifica che, come stabilito dal R.D. 2537/1925, il progetto dovrà essere sottoscritto da un architetto, con riferimento ai lavori di ristrutturazione/restauro di edificio vincolato dalla S.B.A.A.P., nonché dagli altri professionisti iscritti ad ordini e collegi diversi, per la parte relativa alle attività specialistiche di questi ultimi.

3) relativamente al calcolo dei corrispettivi si specifica quanto segue:

- (QbII.05) E.P.U., A.P., C.M.E., Q.E.: il calcolo è stato aggiornato;
- (QbII.20) Elaborati e relazioni per requisiti acustici per le categorie degli impianti: il calcolo è stato aggiornato;
- (Qbl.22) Diagnosi energetica degli edifici esistenti: il calcolo è stato aggiornato;
- (Qcl.05 / Qcl.06) Direttori operativi o ispettori di cantiere): il calcolo è stato aggiornato;
- (Qbl.15 / QbII.18) Progettazione antincendio: tenuto conto che la destinazione d'uso non è individuabile tra quelle di cui al D.P.R. 151/2011, non si ritiene sia necessaria la redazione dei relativi elaborati;
- per quanto riguarda il riferimento al valore del manufatto esistente, di cui all'articolo 3 del D.M. 17/06/2016 - comma 1, ultimo periodo, si ritiene che l'applicazione di tale metodo sia tutt'altro che chiara; pertanto al fine di evitare quantificazioni poco realistiche, tenuto altresì conto dello stato dell'immobile (a cui è attribuibile una valutazione "di mercato" alquanto modesta), nonché dell'applicazione "diversificata" delle singole prestazioni in merito al parametro "V", si ritiene che il valore indicato per il calcolo sia corretto. Si resta comunque a disposizione per un costruttivo confronto su tema.

La parcella è stata quindi aggiornata attraverso la piattaforma eAppaltiFVG.

4) per quanto riguarda l'analogia per le diverse categorie, a parità di grado di complessità, in riferimento alla tav. Z1 del decreto parametri, il principio, seppur non espressamente esplicitato è di consueta applicazione da parte di questa stazione appaltante. È stata comunque integrata la documentazione di gara (rettifica e integrazione n. 1), attraverso la piattaforma eAppaltiFVG, ove, si è specificato quanto segue:

Si specifica che in conformità a quanto stabilito dall'articolo 8 del D.M. 17.06.2016, la classificazione (di cui alla tavola Z-1) tiene conto della categoria d'opera e del grado di complessità, fermo restando che gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.

5) relativamente alla discrepanza tra le prestazioni professionali riportate all'interno del disciplinare e del calcolo dei corrispettivi e quelle previste nel titolo del bando e dei documenti, si specifica che trattasi una "pura" dimenticanza, che non modifica la sostanza dei servizi oggetto della gara. È stato comunque fornito apposito chiarimento in fase di gara (contraddistinto con il n. 2), attraverso la piattaforma utilizzata eAppaltiFVG, ove, si è specificato quanto segue:

Relativamente alla discrepanza tra le prestazioni professionali riportate all'interno del disciplinare e del calcolo dei corrispettivi e quelle previste nel titolo del bando e dei documenti, si specifica che trattasi di un mero errore materiale presente nel titolo dei predetti documenti che non modifica la sostanza dei servizi oggetto della gara

Nell'ottica del costante miglioramento da parte della stazione appaltante, si ringrazia per le osservazioni comunicate e, sperando di aver risposto in modo esaustivo a quanto segnalato, si porgono distinti saluti.

IL R.U.P.

Geom. Roberto Cauz

(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

LA R.U.P. (DEL PROCEDIMENTO DI GARA)

Dott.ssa Daniela Bariviera

(Sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Orari di apertura al pubblico

lunedì, martedì, venerdì: dalle 10:00 alle 13:00;
giovedì: dalle 10:00 alle 13:00 e dalle 16:30 alle 17:30

Documento informatico redatto e sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del d.lgs. 82/2005 (codice dell'amministrazione digitale). Se ricevuto in copia: originale disponibile presso gli uffici in intestazione; firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, c. 2, del d.lgs. 39/93