

# Seminario LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE NELL'ERA DIGITALE

02 Febbraio 2024 – 15.00 – 18.00  
Ordine degli Ingegneri di Pordenone  
Piazzetta Ado Furlan 2/8 - Pordenone

 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
PROVINCIA DI PORDENONE

In collaborazione con:

associazione ingegneri e architetti  
della provincia di pordenone

piazzetta Ado Furlan 2/8  
33170 pordenone

t. 0434.550250 |

associazione@ordineingegneri.pn.it

appc pordenone

ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
pordenone

## ISCRIZIONI

Attraverso il portale degli eventi formativi:  
**[www.isiformazione.it](http://www.isiformazione.it)**

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE

**€ 30** da pagare utilizzando  
il bollettino PagoPA generato al momento  
dell'iscrizione.

## CREDITI FORMATIVI:

La partecipazione al seminario darà diritto ad acquisire Crediti formativi professionali per gli iscritti agli Ordini e Collegi aderenti secondo i propri regolamenti. Gli attestati verranno rilasciati dai propri Ordini /Collegi di appartenenza.

La valutazione dei beni economici intesa, come affermava Enzo Di Cocco, il risultato di una “proposizione logica espresso in cifre” ha avuto la sua massima, e per alcuni, definitiva sistematizzazione teorica nel secolo scorso con i contributi di Arrigo Serpieri, Giuseppe Medici, Nino Famularo, Enzo di Cocco, per citare gli studiosi più autorevoli

Tuttavia, negli ultimi trent'anni si sono verificati molti fatti che suggeriscono l'opportunità di una reinterpretazione, almeno sul piano operativo, dei principi teorici codificati dagli autori classici.

In primis, a partire dagli anni '80 del secolo scorso, l'estimo nazionale si apre alle procedure di stima consolidate nei paesi anglosassoni (GB e USA) ed agli approcci di tipo matematico (Sistema Generale di Stima) e statistico (Analisi di Regressione Multipla).

In secondo luogo, grazie al facile accesso a potenti strumenti di calcolo, nei primi anni duemila comincia la sperimentazione di nuove procedure (Reti Neurali e Algoritmi Genetici) in campo estimativo, con l'ambizione di superare i limiti dei modelli tradizionali, nonché di elaborare grandi masse di dati.

Contemporaneamente, migliora notevolmente la base informativa sul valore immobiliare a tutto vantaggio della trasparenza (OMI – Agenzia delle Entrate, Portali Immobiliari, Associazioni professionali, ecc.).

Il seminario si pone l'obiettivo di fare il punto della situazione alla luce della rapida evoluzione verificatasi negli ultimi trent'anni sugli strumenti di calcolo disponibili e delle basi di dati.

**Docente:**  
**Prof. Paolo Rosato**

## INFORMAZIONI

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA PORDENONE  
Piazzetta Ado Furlan n. 2/8 - 33170 Pordenone  
e-mail: [info@ordineingegneri.pn.it](mailto:info@ordineingegneri.pn.it)  
tel. 0434.550250