

## Rigenerazione urbana; un caso studio per delineare nuovi punti di vista.

**Pordenone, 19.10.2016 - h 14:30-18:30**

**Consorzio Universitario di Pordenone, Aula S4 – via Prasecco, 3/a**

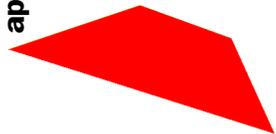
Il seminario, organizzato da AUDIS in collaborazione con l'Ordine degli Architetti/PPC di Pordenone, è dedicato a illustrare alcune tra le più recenti direzioni dell'innovazione culturale, professionale e di sistema a supporto della rigenerazione urbana, individuate nell'ambito dell'esperienza diretta maturata dall'associazione. Sono direzioni che nel prossimo futuro potranno agire anche da stimolo per un aggiornamento del ruolo dei professionisti interessati ai processi di rigenerazione, aprendo il campo all'acquisizione di nuove competenze e modalità di collaborazione, e a nuovi spazi di azione. Il Seminario affronterà quattro nuclei tematici, che hanno mostrato un'importanza determinante per il successo degli interventi di rigenerazione urbana:

- il passaggio da un approccio orientato *al progetto* verso uno orientato *al processo*, ovvero alla costruzione di percorsi condivisi e strutturati per la definizione di strategie di sviluppo;
- il passaggio dall'idea di *programma di interventi* a quello di *masterplan strategico* per la rigenerazione urbana, di cui la componente progettuale è solo uno dei livelli;
- il passaggio da una *gestione tecnica* degli interventi a una *governance* dei processi;
- il passaggio dalla tradizione dei *business plan* all'introduzione di nuovi concetti, tra i quali quello della *business strategy*.

L'esposizione farà riferimento sistematico a un processo di rigenerazione urbana attualmente in corso, quello dell'area ex Sadam di Jesi, promosso da un socio di AUDIS, la società SECI Real Estate del Gruppo Industriale Maccaferri, e al quale sono stati invitati a partecipare altri soci, oltre alla stessa AUDIS. Il caso di studio verrà analizzato secondo tutti e quattro i nuclei tematici, consentendo di dare concretezza operativa e dimostrazione applicativa a un approccio di validità generale.



appc pordenone



ordine  
degli  
architetti  
pianificatori  
paesaggisti e  
conservatori  
della provincia di  
**pordenone**

## AUDIS - Associazione Aree Urbane Dismesse

L'associazione nasce nel 1995 con l'obiettivo di costruire una piattaforma di dialogo e confronto tra i principali attori della rigenerazione di aree urbane dismesse: pubbliche amministrazioni (Comuni), istituzioni accademiche e centri di ricerca, privati proprietari delle aree o soggetti di gestione e sviluppo della trasformazione urbana. Tra le proprie attività, l'associazione promuove l'attuazione di iniziative proposte dai soci, favorendone la collaborazione e il confronto al fine di creare percorsi e scenari di azione congiunta, e sviluppa una attività formativa verso imprese private, enti pubblici e verso il mondo delle professioni, al fine di promuovere la diffusione di una cultura condivisa della rigenerazione urbana a livello nazionale.

### Docenti del Seminario

**Marina Dragotto** . Direttrice di AUDIS . Architetto, esperta di rigenerazione di aree urbane dismesse, responsabile dell'Ufficio Arsenale del Comune di Venezia.

**Roberto Malvezzi** . Responsabile area formazione AUDIS . Architetto, esperto in design urbano strategico e studioso di fenomenologia degli spazi urbani.

**Marco Marcatili** . Economista, responsabile Strategie Urbane e Sviluppo Locale di Nomisma.

**Massimo Pinardi** . Responsabile relazioni istituzionali di SECI Real Estate s.p.a.

**Saveria Teston** . Architetto, esperta in pianificazione strategica, processi di rigenerazione urbana, politiche di sviluppo locale . Consulente di ITC-CNR (Istituto per le Tecnologie della Costruzione). Coordinatrice del processo di rigenerazione urbana dell'area ex Sadam di Jesi.