

» **CALENDARIO:** Avvio: **19 Aprile 2016** - Termine: **23 Giugno 2016**
Martedì e Giovedì Ore 18.00-22.00

» **DURATA:** 74 ore

» **ESONERO DALLA FORMAZIONE INIZIALE:** (non dalla formazione periodica) Il corso iniziale non è necessario solo nei seguenti casi:
- qualora l'amministratore sia nominato tra i condomini dello stabile
- per coloro che hanno svolto attività di amministrazione di condominio per almeno un anno, nell'arco dei tre anni precedenti alla data di entrata in vigore della L. 220/2012, quindi nell'ambito del triennio 17/06/2010 - 16/06/2013: si noti che la legge, tuttavia, precisa anche espressamente che l'esonero, in questo caso, consente sì di svolgere l'attività di amministratore anche in mancanza dei requisiti di cui alle predette lettere f) e g), ma permane comunque per l'amministratore l'obbligo di formazione periodica.

» **CREDITI RICONOSCIUTI PER LA FORMAZIONE PROFESSIONALE CONTINUA:**

- Collegio geometri: 72 crediti+3 (esame finale);
- Ordine ingegneri: accreditamento in fase di valutazione;
- Ordine architetti: 15 crediti
- Collegio periti: 25 crediti+3 (esame finale)

» **ATTESTATO:** di frequenza

» **SEDE DELLA FORMAZIONE:**

EnAIP FVG Centro Servizi Formativi di Cordenons, via Pasch, 83 - PORDENONE

» **QUOTA DI ISCRIZIONE:** 650,00 euro

» **RESPONSABILE:** dott.ssa Barbara Borean / b.borean@enaip.fvg.it

» **MODALITÀ DI ISCRIZIONE:** Per formalizzare l'iscrizione è necessario compilare e sottoscrivere l'allegato coupon e inoltrarlo tramite mail a: a.toppano@enaip.fvg.it oppure tramite fax Enaip 0434-580797 assieme a copia del bonifico a favore di:

ENAIP FVG APPOGGIO BANCARIO:

CREDIFRIULI CREDITO COOPERATIVO FRIULI
Ag. Udine – Via Crispi, 45 – 33100 UDINE (UD)

IBAN - IT 72 G 07085 12302 018210025310

CAUSALE: indicare il titolo del corso

» **MODALITÀ DI PAGAMENTO:** Pagamenti in contante, assegno bancario non trasferibile o circolare possono essere effettuati solo presso la Segreteria ENAIP di CORDENONS nei seguenti orari:

» Dal lunedì al venerdì 9.00-18.00

n.b. il pagamento, in qualunque modalità, deve essere effettuato almeno 2 gg lavorativi prima dell'avvio dell'attività.

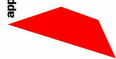
consulta il nostro sito

www.enaip.fvg.it

seguici sui social network



appc pordenone



ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di pordenone

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PORDENONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI PORDENONE



ENAIP Friuli Venezia Giulia

FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO SCHEDE DI ISCRIZIONE

Inoltare tramite mail a: a.toppano@enaip.fvg.it oppure tramite fax Enaip 0434-580797 assieme a copia del bonifico

DATI PARTECIPANTE:

COGNOME

NOME

LUOGO E DATA DI NASCITA

E-MAIL (obbligatoria)

TEL.

CELL.

TITOLO DI STUDIO

PROVENIENZA:

ORDINE PROFESSIONALE

COLLEGIO PROFESSIONALE

IMPRESA

ENTE PUBBLICO

ALTRO

DATI FATTURAZIONE:

RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO E COMUNE

P.I

C.F.

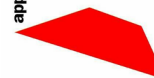
AUTORIZZAZIONE PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi della legge 196/2003. I dati non saranno né diffusi né comunicati a soggetti diversi da quelli che concorrono alla prestazione dei servizi richiesti.

DATA FIRMA

CONDIZIONE DEL CONTRATTO DI ISCRIZIONE L'iscrizione si riterrà perfezionata all'atto del pagamento della quota. ENAIP FVG si riserva la facoltà di annullare o posticipare il corso/evento, dandone tempestiva comunicazione. Il soggetto che intenda esercitare il diritto di recesso (ai sensi dell'art.4 della legge 15/01/92 n.50), deve dare comunicazione scritta entro 10 giorni dalla data di avvenuto versamento al fax della sede d'interesse.

DATA FIRMA

appc pordenone



ordine degli architetti pianificatori paesaggisti e conservatori della provincia di pordenone

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PORDENONE

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI PORDENONE



ENAIP Friuli Venezia Giulia

Corso base

AMMINISTRATORI di CONDOMINIO



ENAIP FVG
via Pasch, 83 - PORDENONE

PERCHÈ PARTECIPARE

Il corso risponde ai requisiti previsti dalla formazione obbligatoria ai fini di esercitare il ruolo di Amministratore di condominio, secondo quanto definito dalla Legge 220 dell'11/12/2012 e successivo Decreto 13 agosto 2014 n. 140. "Corso in collaborazione con il Collegio dei Geometri della Provincia di Pordenone, l'Ordine degli Ingegneri di Pordenone, il Collegio dei Periti di Pordenone e l'ordine degli architetti."

PROGRAMMA CORSO

» **MARTEDÌ** » 19-04-2016 » DURATA 4 ORE

IL CONDOMINIO

18.00 - 22.00 - **Avvocato Pierfrancesco Costanza**

1_ La proprietà 2_ Caratteri della comunione 3_ Norme di legge che regolano il condominio 4_ Il super condominio 5_ La multiproprietà 6_ Il Codice Civile e le disposizioni di attuazione del Codice Civile.

» **GIOVEDÌ** » 21-04-2016 » DURATA 4 ORE

IL CONDOMINIO

18.00 - 20.00 - **Avvocato Pierfrancesco Costanza**

1_ La gestione della morosità

20.00 - 22.00 - **Avvocato Paolo Vicenzotto**

1_ Privacy e videosorveglianza in condominio

» **MARTEDÌ** » 26-04-2016 » DURATA 4 ORE

LA QUALIFICAZIONE DELL'AMMINISTRATORE

18.00 - 22.00 - **Avvocato Andrea Bellotto**

1_ Qualificazione / profilo dell'amministratore 2_ Requisiti dell'amministratore 3_ Nomina dell'amministratore 4_ Attribuzioni e obblighi dell'amministratore 5_ Revoca dell'amministratore 6_ Responsabilità dell'amministratore

» **GIOVEDÌ** » 28-04-2016 » DURATA 4 ORE

PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO

18.00 - 22.00 - **Geometra Lisa Mattiuzzo**

1_ L'individuazione delle parti comuni e disciplina delle ripartizioni delle spese relative 2_ Redazione calcolo delle tabelle millesimali

» **MARTEDÌ** » 03-05-2016 » DURATA 4 ORE

IL CONDOMINIO

18.00 - 22.00 - **Dott.ssa Michela Marano**

1_ La contabilità e il bilancio del condominio

» **GIOVEDÌ** » 05-05-2016 » DURATA 4 ORE

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

18.00 - 22.00 - **Geometra Lisa Mattiuzzo**

1_ Il regolamento condominiale contrattuale ed assembleare 2_ Contenuti del regolamento 3_ Impugnazione 4_ Revisione e modifica del regolamento

» **MARTEDÌ** » 10-05-2016 » DURATA 4 ORE

L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO

18.00 - 22.00 - **Avvocato Egidio Annechini**

1_ Attribuzioni dell'assemblea 2_ Convocazione 3_ Costituzione e validità dell'assemblea 4_ Validità delle delibere 5_ Il verbale delle assemblee 6_ L'impugnazione delle delibere assembleari

» **GIOVEDÌ** » 12-05-2016 » DURATA 4 ORE

GLI IMPIANTI

18.00 - 22.00 - **Geometra Lisa Mattiuzzo**

1_ Adeguamento degli impianti di riscaldamento e condizionamento centralizzati DL 102/2014, direttiva 2012/27/UE, UNI 10200:2015.

» **MARTEDÌ** » 17/05/2016 » DURATA 4 ORE

IL CONDOMINIO

18.00-20.00 - **Dott.ssa Cristina Mazzoli**

1_ La contrattualistica assicurativa sugli immobili. 2_ Aspetti assicurativi del condominio

20.00-22.00 - **Dottor Basso Pierluigi**

1_ Aspetti fiscali della gestione del condominio

» **GIOVEDÌ** » 19/05/2016 » DURATA 4 ORE

COMUNICAZIONE INTERPERSONALE

18.00-22.00 - **Dottor Massimo Trentini**

1_ Strategie comunicative adatte ai differenti interlocutori 2_ Comunicazione efficace e tecniche di negoziazione 3_ La mediazione dei conflitti 4_ Tecniche di public speaking

» **MARTEDÌ** » 24/05/2016 » DURATA 4 ORE

CENNI DI URBANISTICA E NORMATIVA EDILIZIA

18.00-22.00 - **Architetto Gianluca Fantuzzi**

1_ Inquadramento normativo e Regolamenti edilizi 2_ Agibilità dell'edificio e certificazioni necessarie 3_ Certificazione energetica e risparmio energetico 4_ Procedure e opportunità di riqualificazione energetica e relativi benefici fiscali

» **GIOVEDÌ** » 26/05/2016 » DURATA 4 ORE

LA MANUTENZIONE

18.00-22.00 - **Geometra Lisa Mattiuzzo**

1_ Cause di degrado 2_ Sistemi di consolidamento 3_ Differenza tra modifica ed innovazione 4_ Le innovazioni vietate 5_ L. 13/89, D.M. 236/89 e s.m.i. 6_ Le innovazioni voluttuarie e gravose 7_ I contratti d'appalto

» **MARTEDÌ** » 31/05/2016 » DURATA 4 ORE

SICUREZZA NEGLI EDIFICI

18.00-20.00 - **Geometra Antonio Tieghi**

1_ La gestione della sicurezza nelle parti comuni dell'edificio

2_ Rischio incendio e tecniche di prevenzione

20.00-22.00 - **Ingegnere Giuseppe Formaiò**

1_ La sicurezza degli impianti idrici ed elettrici e dei sistemi di riscaldamento e condizionamento 2_ La sicurezza di ascensori e montacarichi

» **MARTEDÌ** » 07/06/2016 » DURATA 4 ORE

GLI IMPIANTI

18.00-22.00 - **Perito Daniele Della Bianca**

1_ L'impianto di riscaldamento 2_ L'impianto di condizionamento

3_ L'ascensore 4_ L'impianto idrico 5_ L'impianto elettrico 6_ L'impianto fognario 7_ L. 10/91 - D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. - DM 37/2008

» **GIOVEDÌ** » 09/06/2016 » DURATA 4 ORE

SICUREZZA NEGLI EDIFICI

18.00-22.00 - **Geometra Antonio Tieghi**

1_ Legge regionale n.24 16/10/15

» **MARTEDÌ** » 14/06/2016 » DURATA 4 ORE

IL FASCICOLO IMMOBILIARE

18.00-22.00 - **Perito Daniele Della Bianca**

1_ Il fascicolo immobiliare conservato dall'amministratore così come definito dall'appendice A della norma UNI 10801:1998

» **GIOVEDÌ** » 16/06/2016 » DURATA 4 ORE

CENNI DI URBANISTICA E NORMATIVA EDILIZIA

18.00-22.00 - **Architetto Paola Pascoli, Dottor Michele Franz**

1_ Cenni sulla normativa tecnica sulle barriere architettoniche (L. 13/89 e D.M. 236/89) e norme nazionali e regionali di settore 2_ Contributi e agevolazioni fiscali per opere di eliminazione delle barriere architettoniche

» **MARTEDÌ** » 21/06/2016 » DURATA 4 ORE

STRUMENTI INFORMATICI A SUPPORTO

18.00-22.00 - **Dottor Andrea Gasparò**

1_ Excel avanzato

» **GIOVEDÌ** » 23/06/2016 » DURATA 2 ORE

18.00-20.00 - **Geometra Angelo Bortolus**

Esame finale