



**federazione
regionale
degli
ordini
degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori
del friuli venezia giulia**

F FEDERAZIONE INGEGNERI
V G FRIULI VENEZIA GIULIA

F ORDINE DEGLI INGEGNERI
P PROVINCIA DI PORDENONE

U ORDINE DEGLI INGEGNERI
U PROVINCIA DI UDINE

SEMINARIO DI APPROFONDIMENTO I COMPENSI PROFESSIONALI DOPO I DM

140/2012

143/2013

**Lunedì 5 maggio 2014
Pordenone**

Parametri per la liquidazione dei Compensi professionali



Il 24 gennaio 2012 è entrato in vigore il D.L. n°1, convertito nella L.24.03.2012 n°27

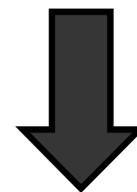
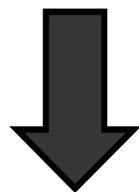
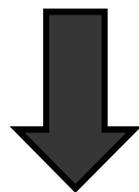
l'articolo 9:

- ➔ abroga le tariffe professionali e tutte le disposizioni che, per la determinazione del compenso, rinviano alle tariffe;
- ➔ Impone l'obbligo per il professionista:
 - di pattuire il compenso per la prestazione professionale al momento del conferimento dell'incarico,
 - rendere noto al cliente il grado di complessità dell'incarico,
 - di fornire tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento alla conclusione dell'incarico,
 - di indicare i dati della polizza assicurativa per i danni eventualmente provocati.
- ➔ nel caso di liquidazione da parte di un organo giurisdizionale, il compenso del professionista è determinato con riferimento a parametri stabiliti con decreto del ministro vigilante.

D.L. n°1/2012

L'art.9, comma 3, 3° periodo, stabilisce inoltre che la misura del compenso, in ogni caso:

- ➔ **Deve essere previamente resa nota al cliente, anche in forma scritta se da questi richiesta,**
- ➔ **Deve essere adeguata all'importanza dell'opera**
- ➔ **Deve essere pattuita indicando per le singole prestazioni tutte le voci di costo, comprensive di spese, oneri e contributi.**



L'inottemperanza di quanto disposto nel presente comma costituisce illecito disciplinare del professionista.

**Il 20 luglio 2012 viene emanato
il DECRETO n. 140
Regolamento recante la
determinazione dei parametri per la liquidazione
*da parte di un organo giurisdizionale dei compensi per le
professioni regolarmente vigilate dal Ministero della giustizia, ai
sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1,
convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27.***

**Il DM 140
pubblicato in G.U n.195 del 22-8-2012
è in vigore dal
23 Agosto 2012**

Art.1

Ambito di applicazione e regole generali

1. *L'organo giurisdizionale che deve liquidare il compenso dei professionisti di cui ai capi che seguono **applica, in difetto di accordo tra le parti in ordine allo stesso compenso,** le disposizioni del presente decreto.*

L'organo giurisdizionale può sempre applicare analogicamente le disposizioni del presente decreto ai casi non espressamente regolati dallo stesso.

Art.1

Ambito di applicazione e regole generali

2. *Nei compensi non sono comprese:*

- ➔ ***le spese da rimborsare secondo qualsiasi modalità, compresa quella concordata in modo forfettario.***
- ➔ ***oneri e contributi dovuti a qualsiasi titolo.***

I costi degli ausiliari incaricati dal professionista sono ricompresi tra le spese dello stesso.

3. *I compensi liquidati comprendono l'intero corrispettivo per la prestazione professionale, incluse le attività accessorie alla stessa.*

Art.1

Ambito di applicazione e regole generali

4. Nel caso di **incarico collegiale**:

- ➔ *il compenso è unico ma l'organo giurisdizionale può aumentarlo fino al doppio.*

Nel caso di **incarico a una società tra professionisti**:

- ➔ *si applica il compenso spettante a uno solo di essi anche per la stessa prestazione eseguita da più soci.*

5. Per gli **incarichi non conclusi**, o prosecuzioni di precedenti incarichi, si tiene conto dell'opera effettivamente svolta.

Art.1

Ambito di applicazione e regole generali

6. ***L'assenza di prova del preventivo di massima di cui all'articolo 9, comma 3, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, costituisce elemento di valutazione negativa da parte dell'organo giurisdizionale per la liquidazione del compenso.***
7. ***In nessun caso le soglie numeriche indicate, anche a mezzo di percentuale, sia nei minimi che nei massimi, per la liquidazione del compenso, nel presente decreto e nelle tabelle allegate, sono vincolanti per la liquidazione stessa.***

Art.33

Ambito di applicazione

1. *Il presente capo si applica alle professioni di:*

- *agrotecnico e agrotecnico laureato,*
- ***architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore,***
- *biologo, chimico,*
- *dottore agronomo e dottore forestale,*
- *geometra e geometra laureato,*
- *geologo,*
- ***ingegnere,***
- *perito agrario e perito agrario laureato,*
- *perito industriale e perito industriale laureato,*
- *tecnologo alimentare.*

Art.34

Parametri generali per la liquidazione del compenso

Il compenso per la prestazione dei professionisti di cui all'art.33 è stabilito tenendo conto dei seguenti parametri:

- a) Costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro «V»;***
- b) Parametro base che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro «P»;***
- c) Complessità della prestazione, definita parametro «G»;***
- d) Specificità della prestazione, definita parametro «Q».***

Art.35 Costo economico dell'opera

1. *Il costo economico dell'opera «**V**» è individuato tenendo conto:*

- *del suo valore determinato con riferimento al mercato;*
- *dell'attendibile preventivo;*
- *del consuntivo lordo nel caso di opere o lavori già eseguiti;*

ovvero, in mancanza dei precedenti,

- *dei criteri individuati nella **tavola Z-1** del DM*

Art.35 Costo economico dell'opera

2. Il parametro base «**P**» è determinato mediante l'espressione:

$$P=0,03+10/V^{0,4}$$

applicato al costo economico delle singole categorie componenti l'opera,
come individuate nella *tabella Z-1*

Art.36

Complessita' della prestazione

1. *La complessità della prestazione, parametro «G»*
è compresa , di regola, tra:
 - **Livello minimo** (complessità ridotta)
 - **Livello massimo** (complessità elevata)
2. *L'organo giurisdizionale può aumentare o diminuire il compenso fino al 60%, in relazione a:*
 - *Natura dell'opera*
 - *Pregio della prestazione*
 - *Risultati e vantaggi, anche non economici, conseguiti dal cliente*
 - *Urgenza della prestazione*

Art.37

Specificazione delle prestazioni

1. *Le prestazioni, parametro «Q», si articolano nelle seguenti 4 fasi:*

a) Definizione delle premesse, consulenza e studio di fattibilità

b) Progettazione

c) Direzione esecutiva

d) Verifiche e collaudi

Art.37

Specificazione delle prestazioni

2. *Le prestazioni, parametro «Q», attengono alle seguenti 9 categorie di opere, specificate nella tavola Z-1:*

a) Edilizia

b) Strutture

c) Impianti

d) Viabilità

e) Idraulica

f) Tecnologie dell'informazione e della comunicazione

g) Paesaggio, ambiente, naturalizzazione

h) Agricoltura e foreste, sicurezza alimentare

i) Territorio e urbanistica

3. Ad ogni singola prestazione corrisponde un valore specifico del parametro «Q», distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella **tavola Z-2**:

TAVOLA Z-2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza"												
FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	Descrizione delle singole prestazioni (gli articoli indicati sono riferiti al d.P.R. n. 207 del 2010)	CATEGORIE:									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Agricoltura e foreste	Territorio e urbanistica	
FASE A – PREMESSE, CONSULENZE, STUDI DI AFFIDABILITA'	a.I) - Definizione delle premesse e fattibilità	al.01	Relazione illustrativa	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040		
		al.02	Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2) [3]	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
		al.03	Supporto al R.U.P.: accertamenti e verifiche preliminari	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	a.II) Stime e valutazioni	all.01	Sintetiche	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,04	0,005	
		all.02	Particolareggiate	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,09	0,009	
		all.03	Analitiche	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,16	0,016	
	a.III) Rilievi, studi e analisi	all.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive								0,02	0,0003
		all.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionale dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali								0,015	0,00025
		all.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati								0,025	0,030
		all.04	Controlli e analisi chimiche, fisiche, biologiche, ogm e sensoriali								0,01	0,0001
		all.05	Valutazioni della qualità del processo e del prodotto								0,05	0,001
	a.IV) Consulenze e curatele	alV.01	Consulenze e curatele aziendali								0,005	0,0001
		alV.02	Consulenze e pareri								0,006	0,0012
		alV.03	Relazioni tecniche e specialistiche								0,03	0,0015
		alV.04	Predisposizione di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari								0,15	
		alV.05	Predisposizione e curatele del fascicolo per il rilascio di VAS – VIA - AIA								0,06	0,07
		alV.06	Predisposizione e curatele del fascicolo per il rilascio delle autorizzazioni								0,04	
		alV.07	Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale								0,035	
		alV.08	Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa e del lavoro								0,040	
	a.V) Piani economici	aV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,14	0,0015
		aV.02	Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilità tecnico-economica								0,024	
aV.03		Amministrazione e gestione aziende agricole, forestali, agroindustriali, zootecniche e ambientali								0,1		

[3] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara (art. 14, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010)

3. Ad ogni singola prestazione corrisponde un valore specifico del parametro «Q», distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella **tavola Z-2**:

TAVOLA Z-2 "Prestazioni e parametri (Q) di incidenza"												
FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	Descrizione delle singole prestazioni (gli articoli indicati sono riferiti al d.P.R. n. 207 del 2010)	CATEGORIE:									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Agricoltura e foreste	Territorio e urbanistica	
FASE A – PREMESSE, CONSULENZE, STUDI DI AFFIDABILITA'	a.I) - Definizione delle premesse e fattibilità	al.01	Relazione illustrativa	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040		
		al.02	Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2) [3]	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
		al.03	Supporto al R.U.P.: accertamenti e verifiche preliminari	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	a.II) Stime e valutazioni	all.01	Sintetiche	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,04	0,005	
		all.02	Particolareggiate	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,09	0,009	
		all.03	Analitiche	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,16	0,016	
	a.III) Rilievi, studi e analisi	all.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive								0,02	0,0003
		all.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionale dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali								0,015	0,00025
		all.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati								0,025	0,030
		all.04	Controlli e analisi chimiche, fisiche, biologiche, ogm e sensoriali								0,01	0,0001
		all.05	Valutazioni della qualità del processo e del prodotto								0,05	0,001
	a.IV) Consulenze e curatele	alV.01	Consulenze e curatele aziendali								0,005	0,0001
		alV.02	Consulenze e pareri								0,006	0,0012
		alV.03	Relazioni tecniche e specialistiche								0,03	0,0015
		alV.04	Predisposizione di fascicoli aziendali e di progetto finalizzati all'accesso ai contributi comunitari								0,15	
		alV.05	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio di VAS – VIA - AIA								0,06	0,07
		alV.06	Predisposizione e curatela del fascicolo per il rilascio delle autorizzazioni								0,04	
		alV.07	Assistenza tecnica, economica, contrattuale e fiscale								0,035	
		alV.08	Consulenza aziendale, tecnica, fiscale, amministrativa e del lavoro								0,040	
	a.V) Piani economici	aV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento								0,14	0,0015
		aV.02	Bilanci aziendali, inventari e studi di fattibilità tecnico-economica								0,024	
aV.03		Amministrazione e gestione aziende agricole, forestali, agroindustriali, zootecniche e ambientali								0,1		

[3] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara (art. 14, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010)

Art.37 Specificazione delle prestazioni

3. Ad ogni singola prestazione corrisponde un valore specifico del parametro «Q», distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella **tavola Z-2**:

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI (gli articoli indicati sono riferiti al d.P.R. n. 207 del 2010)	CATEGORIE:								
			A	B	C	D	E	F	G	H	I
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Agricoltura e foreste	Territorio e urbanistica
FASE B – PROGETTAZIONE b.l) Progettazione preliminare	bl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma 1, lettere a), b), e))	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080		
	bl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h))	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	bl.03	Piano economico e finanziario di massima (art. 17, comma 4) [4]	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	bl.04	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art. 17, comma 3, lettere b), c) – art. 164 del d.lgs. 163 del 2006 – art. 7, Allegato XXI) [5]	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070		
	bl.05	Relazione di indagine geotecnica (art. 19, comma 1)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		
	bl.06	Relazione di indagine idrologica (art. 19, comma 1)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
	bl.07	Relazione di indagine idraulica (art. 19, comma 1)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
	bl.08	Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
	bl.09	Relazione di indagine archeologica (art. 19, comma 1)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		
	bl.10	Relazione di indagine geologica (art. 19, comma 1)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,01	
	bl.11	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, del d.lgs. 163 del 2006) – Relazione tecnico-alimentare	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,05	
	bl.12	Studio di inserimento urbanistico (art. 164 del d.lgs. 163 del 2006 – art. 1, comma 2, lettera l), Allegato XXI) [6]	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010			0,030	
	bl.13	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art. 17, comma 3, lettera a))	0,030	0,030	0,030						
	bl.14	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6 febbraio 1982)	0,005	0,005	0,005						
	bl.15	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	bl.16	Studi di prefattibilità ambientale / Sicurezza alimentare	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
	bl.17	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
	bl.18	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	

[4] Prestazione richiesta in presenza di concessione per lavori pubblici (art. 17, comma 4, del d.P.R. n. 207 del 2010 – art. 164 del d.lgs. n. 163 del 2006 - art. 1, comma 3, Allegato XXI)

[5] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici (art. 17, comma 3, lettere b), c), del d.P.R. n. 207 del 2010 – art. 164 del d.lgs. n. 163 del 2006 - art. 1, comma 2, lettera i), comma 4, Allegato XXI)

[6] Prestazione richiesta ai sensi dell'art. 164 del d.lgs. n. 163 del 2006 - art. 1, comma 2, lettera l), Allegato XXI)



3. Ad ogni singola prestazione corrisponde un valore specifico del parametro «Q», distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella **tavola Z-2**:

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI (gli articoli indicati sono riferiti al d.P.R. n. 207 del 2010)	CATEGORIE:								
			A	B	C	D	E	F	G	H	I
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Agricoltura e foreste	Territorio e urbanistica
FASE B – PROGETTAZIONE	b. II) Progettazione definitiva	bII.01	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f))	0,230	0,180	0,200	0,220	0,200	0,250	0,22	
		bII.02	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 24, comma 2, lettere g))	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		bII.03	Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o))	0,070	0,040	0,070	0,060	0,050	0,050	0,060	
		bII.04	Studio di inserimento urbanistico (art. 24, comma 2, lettere c))	0,030	0,030	0,010	0,030	0,010	0,010	0,030	
		bII.05	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art. 43, commi da 1 a 3 e da 6 a 10)	0,070	0,070	0,080	0,070	0,070	0,070	0,070	
		bII.06	Relazione di indagine geotecnica (art. 26, comma 1)	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	
		bII.07	Relazione di indagine idrologica (art. 26, comma 1)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		bII.08	Relazione di indagine idraulica (art. 26, comma 1)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		bII.09	Relazione di indagine sismica (art. 19, comma 1)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		bII.10	Relazione di indagine archeologica (art. 19, comma 1)	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	
		bII.11	Relazione di indagine geologica (art. 26, comma 1)		0,090						
		bII.12	Analisi storico – critica e relazione sulle strutture esistenti (art. 26 – Cap. 8,5, d.m. 14 gennaio 2008)		0,120						
		bII.13	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art. 26 – Cap. 8,5, d.m. 14 gennaio 2008)		0,180						
		bII.14	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, del d.lgs. 163 del 2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		bII.15	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 6 febbraio 1982)	0,060	0,060	0,060					
		bII.16	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42 del 2004)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		bII.17	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447 del 1995 – dpcm 512 del 1997)	0,020	0,020	0,020	0,020				
		bII.18	Relazione di qualificazione energetica (art. 8 del d.lgs. 311 del 2006)	0,030	0,030	0,030					
		bII.19	Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti (d.P.R. 59 del 2009) esclusi i rilievi e le indagini	0,020	0,020	0,020					
		bII.20	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		bII.21	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA – VAS – AIA)	0,150	0,120	0,190	0,190	0,220	0,190	0,23	
		bII.22	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		bII.23	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		bII.24	Piani urbanistici esecutivi, piani di sviluppo aziendale, piani di utilizzazione forestale							0,300	0,300



3. Ad ogni singola prestazione corrisponde un valore specifico del parametro «Q», distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella **tavola Z-2**:

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI (gli articoli indicati sono riferiti al d.P.R. n. 207 del 2010)	CATEGORIE:									
			A	B	C	D	E	F	G	H	I	
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Agricoltura e foreste	Territorio e urbanistica	
FASE B – PROGETTAZIONE	b.III) Progettazione esecutiva	bIII.01	Relazioni generali e specialistiche, elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d))	0,100	0,120	0,150	0,040	0,090	0,050	0,040		
		bIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettere c))	0,130	0,130	0,050	0,080	0,050	0,100	0,080		
		bIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi ed eventuale analisi, Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i))	0,040	0,030	0,050	0,030	0,040	0,030	0,030		
		bIII.04	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h))	0,020	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
		bIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera e))	0,020	0,025	0,030	0,030	0,020	0,020	0,030		
		bIII.06	Progettazione integrale e coordinata – Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, del d.lgs. 163 del 2006)	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050		
		bIII.07	Piano di sicurezza e coordinamento - Piano di sicurezza alimentare	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100		
		bIII.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
		bIII.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130		
		bIII.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040		
		bIII.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010		
	b.IV) Pianificazione e programmazione	bIV.1	Pianificazione [7]								0,005	0,006
		bIV.2	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale								0,005	0,005
		bIV.3	Piani aziendali agronomici, di conciliazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici								0,03	
		bIV.4	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale								0,003	0,003
		bIV.5	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata alla pianificazione urbanistico territoriale ambientale e alla difesa del suolo								0,004	0,005

[7] Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del PIL complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale o del valore della produzione relativa al progetto o piano nel caso della categoria G.

3. Ad ogni singola prestazione corrisponde un valore specifico del parametro «Q», distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella **tavola Z-2**:

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI (gli articoli indicati sono riferiti al d.P.R. n. 207 del 2010)	CATEGORIE:								
			A	B	C	D	E	F	G	H	I
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Agricoltura e foreste	Territorio e urbanistica
FASE C- DIREZIONE ESECUTIVA	c.I) Esecuzione dei lavori	cl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art. 148) [8]	0,320	0,380	0,320	0,420	0,420	0,350	0,420	
		cl.02	Liquidazione (art. 194, comma 1)	0,030	0,020	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030	
		cl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		cl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio della direzione lavori (art. 148, comma 2)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		cl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		cl.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art. 150)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	
		cl.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art. 161) [9]	0,140	0,090	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120	
		cl.08	Variante del progetto in corso d'opera (art. 161) [10]	0,410	0,430	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420	
		cl.09	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185)	0,180	0,180	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		cl.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 184)	0,100	0,100	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	
		cl.11	Certificato di regolare esecuzione (art. 237)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		cl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	
		cl.13	Supporto al RUP: per la supervisione e il coordinamento della D.L. e del C.S.E.	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
	c.II) Monitoraggi	cl.I.1	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici							0,002	0,0015
		cl.I.2	Ricerche, statistiche ed analisi swot							0,018	0,0015
cl.II.3		Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione e all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale							0,022		

[8] Resta escluso il compenso all'ufficio di direzione lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito

[9] Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più e in meno del quadro di raffronto

[10] Da applicarsi sugli importi lordi della nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente

3. Ad ogni singola prestazione corrisponde un valore specifico del parametro «Q», distinto in base alle singole categorie componenti l'opera, come indicato nella **tavola Z-2**:

FASI PRESTAZIONALI		Parametro «Q»	Descrizione delle singole prestazioni (gli articoli indicati sono riferiti al d.P.R. n. 207 del 2010)	CATEGORIE:										
				A	B	C	D	E	F	G	H	I		
				Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Agricoltura e foreste	Territorio e urbanistica		
FASE D VERIFICHE E COLLAUDI	d.l) Verifiche e collaudi	dl.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X. d.P.R. 207 del 2010) [11]	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080				
		dl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X. d.P.R. 207 del 2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020				
		dl.03	Liquidazione, patrocini e arbitrati									0,13		
		dl.04	Collaudo statico (Capitolo 9 del d.m. 14 gennaio 2008)		0,220									
		dl.05	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22 gennaio 2008, n. 37)			0,180		0,180						
		dl.06	Attestato di certificazione energetica (art. 6 del d.lgs. n. 311 del 2006) – Attestato di collaudo e certificazione di qualità	0,050	0,050	0,050						0,050		

[11] In caso di collaudo in corso d'opera il compenso è aumentato del 20% (art. 238, comma 3, d.P.R. n. 207 del 2010)

Art.37

Specificazione delle prestazioni

4. ***Il compenso per le prestazioni non comprese nelle fasi di cui al comma 1***

- a) *Definizione delle premesse, consulenza e studio di fattibilità*
- b) *Progettazione*
- c) *Direzione esecutiva*
- d) *Verifiche e collaudi*

e nelle categorie di cui al comma 2

- a) *Edilizia*
- b) *Strutture*
- c) *Impianti*
- d) *Viabilità*
- e) *Idraulica*
- f) *Tecnologie dell'informazione e della comunicazione*
- g) *Paesaggio, ambiente, naturalizzazione*
- h) *Agricoltura e foreste, sicurezza alimentare*
- i) *Territorio e urbanistica*

è liquidato per analogia

CONSULENZE, ANALISI ED ACCERTAMENTO art.38

1. Il compenso per le prestazioni di consulenza, analisi ed accertamento, se non determinabile analogicamente, è liquidato tenendo particolare conto :

- *dell'impegno del professionista e*
- *dell'importanza della prestazione*

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO art.39

1. Il compenso per la prestazione professionale «**CP**» è determinato, di regola, dal prodotto tra:

- il valore dell'opera «**V**»
- il parametro «**G**» del grado di complessità
- il parametro «**Q**» corrispondente alla somma delle prestazioni effettuate
- il parametro «**P**»

Secondo l'espressione

$$CP = V \times G \times Q \times P$$

STRUTTURA DEL CALCOLO DEL COMPENSO

Gli elementi innovativi dal DM 140/2012 sono i seguenti:

➔ **Definizione di un parametro unico (%) identico per qualsiasi opera in sostituzione della vecchia percentuale in Tab. A della L.143/49 differente per opera**

=

semplificazione applicativa

➔ **Definizione di parametri di adeguamento della % riferiti alla complessità dell'opera tra un valore minimo ed uno massimo in sostituzione delle categorie ex art.14 L.143/49, è un parametro di complessità oggettiva**

=

adattabile alla situazione specifica di contesto delle singole prestazioni

➔ **Articolazione puntuale delle prestazioni professionali e loro incidenza**

Le fasi prestazionali contengono la generalità delle prestazioni

previste da norme e regolamenti

=

semplificazione e trasparenza con un sistema che elimina la discrezionalità interpretativa in quanto definisce in maniera univoca tutti gli elementi della prestazione

Determinazione del parametro «P»

La percentuale unica è stata desunta

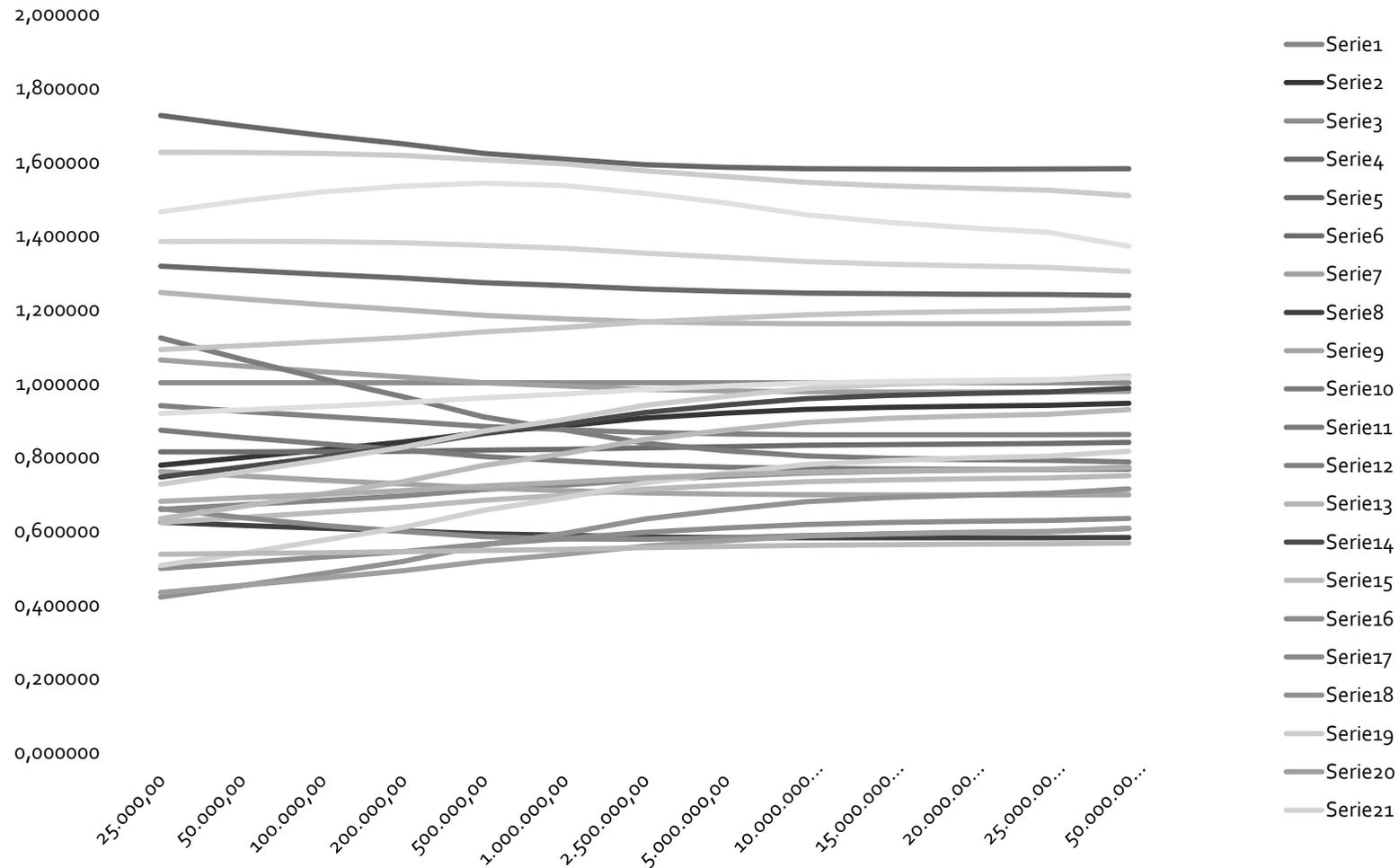
dalle curve della tab. A del DM

04/04/2001

con riferimento alla curva della Classe I/c

con un arrotondamento dei valori

Determinazione del parametro «P» Sinottico del confronto tra le diverse Classi (ex tab.B L.143/49)



**La curva della Classe I/c rappresenta la media tra le curve,
gli scarti tra questa curva e le altre
determinano l'incidenza del grado di complessità**

Adeguamento del parametro «P»

***Nella tavola Z-1 del DM 140/2012,
le opere (ex art.14 L.143/49)
sono state riaggregate
per DESTINAZIONE FUNZIONALE***

***assegnando un grado di complessità variabile
determinato dagli scarti dei confronti con le curve***

TAVOLA Z-1 “Categorie delle opere e parametro del grado di complessità”

Categoria d'opera		Destinazione funzionale delle opere	grado di complessità parametro «G»	
			ridotto: da	elevato: a
A	EDILIZIA	Insedimenti produttivi per l'agricoltura, l'industria, l'artigianato - Depositi	0,7	1,0
		Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità	1,0	1,3
		Residenza	0,7	1,3
		Sanità, istruzione, ricerca	1,0	1,3
		Cultura, vita sociale, sport, culto	1,0	1,3
		Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	0,7	1,3
		Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	1,0	1,3
		Interventi su edifici e manufatti di rilevante interesse storico-architettonico e monumentale	1,3	1,6
B	STRUTTURE	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche	0,8	1,0
		Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	1,0	1,2
		Strutture speciali	1,2	1,3
C	IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,8	1,1
		Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni	1,1	1,3
		Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche – Discariche inerti	0,6	0,8
		Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi – Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	0,8	1,2
		Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,6	0,9
		Impianti per la produzione di energia – Laboratori complessi	0,9	1,1
D	VIABILITA'	Manutenzioni	0,4	0,5
		Viabilità urbana	0,5	0,7
		Navigazione interna	0,7	0,9
		Viabilità speciale	0,9	1,0
E	IDRAULICA	Opere di bonifica e derivazioni	0,4	0,6
		Acquedotti e fognature	0,6	0,8
F	TLC	Sistemi informativi	0,9	1,1
		Sistemi e reti di telecomunicazione	0,7	0,9
		Sistemi elettronici ed automazione	1,1	1,3
G	PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE	Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica	0,8	1,2
		Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	0,7	1,1
		Interventi recupero, riqualificazione ambientale	0,9	1,3
		Interventi di sfruttamento di cave e torbiere	0,8	1,3

Categoria d'opera	Destinazione funzionale delle opere	grado di complessità parametro «G»		
		ridotto: da	elevato: a	
H	AGRICOLTURA E FORESTE, SICUREZZA ALIMENTARE	Interventi di miglioramento e qualificazione della filiera forestale	0,7	1,2
		Interventi di miglioramento fondiario agrario e rurale; Interventi di pianificazione alimentare [1]	0,9	1,3
		Interventi per la valorizzazione delle filiere produttive agroalimentari e zootecniche; interventi di controllo – Vigilanza alimentare	0,8	1,2
		Interventi per la valorizzazione della filiera naturalistica e faunistica	0,7	1,6
I	TERRITORIO E URBANISTICA	Interventi di pianificazione [2]	0,8	1,5

[1] Nel caso di prestazioni relative agli interventi di pianificazione alimentare e controllo-vigilanza alimentare il Valore dell'opera è determinato sulla base del Produzione Lorda Vendibile o della Produzione Lorda dell'Impianto.

[2] Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del PIL complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale o del valore della produzione relativa al progetto o piano nel caso della categoria G.



DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP»

ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA
CON APPLICAZIONE DI:

- ➔ **DM 140/2012**
- ➔ **DM 04/04/2001**
- ➔ **L.143/49**

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA
CON APPLICAZIONE DI:
→ **DM 140/2012****



PASSO n°1

**DEFINIZIONE DEL COSTO DELLE OPERE «V»
E
SCOMPOSIZIONE IN CATEGORIE**

EDIFICIO RESIDENZIALE		
→	IMPORTO OPERE EDILI	€ 1.250.000,00
→	IMPORTO STRUTTURE	€ 500.000,00
→	IMPORTO IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO	€ 425.000,00
→	IMPORTO IMPIANTI ELETTRICI	€ 325.000,00
→	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 2.500.000,00

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA**

CON APPLICAZIONE DI:

→ **DM 140/2012**



PASSO n°2

**DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO BASE «P»
APPLICANDO AL COSTO DI OGNI SINGOLA CATEGORIA L'ESPRESSIONE:
 $0,03+10/V^{0,4}$**

EDIFICIO RESIDENZIALE

→	IMPORTO OPERE EDILI	€ 1.250.000,00	6,6411%
→	IMPORTO STRUTTURE	€ 500.000,00	8,2531%
→	IMPORTO IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO	€ 425.000,00	8,6059%
→	IMPORTO IMPIANTI ELETTRICI	€ 325.000,00	9,2409%
→	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 2.500.000,00	

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA
CON APPLICAZIONE DI:**

→ **DM 140/2012**

PASSO n°3

**DETERMINAZIONE DEL GRADO DI COMPLESSITA' «G»
DESUNTO DALLA TABELLA Z-1
E DEFINITO DA UN MINIMO ED UN MASSIMO**

EDIFICIO RESIDENZIALE

	min	max
→ OPERE EDILI	0,7	1,3
→ STRUTTURE	1,0	1,2
→ IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO	0,8	1,1
→ IMPIANTI ELETTRICI	1,1	1,3

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA
CON APPLICAZIONE DI:
→ DM 140/2012**

PASSO n°4

**DEFINIZIONE DEI PARAMETRI «Q» DESUNTI DALLA TABELLA Z-2
OVVERO
LE ALIQUOTE DELLE PRESTAZIONI COMMISSIONATE
RELATIVE ALLE SINGOLE FASE PER OGNI CATEGORIA D'OPERA**

EDIFICIO RESIDENZIALE			
→	OPERE EDILI	$Q_{bl.01}+Q_{bl.02}+.....$	= $\sum Q_i$
→	STRUTTURE	$Q_{bl.01}+Q_{bl.02}+.....$	= $\sum Q_i$
→	IMPIANTI MECCANICI A FLUIDO	$Q_{bl.01}+Q_{bl.02}+.....$	= $\sum Q_i$
→	IMPIANTI ELETTRICI	$Q_{bl.01}+Q_{bl.02}+.....$	= $\sum Q_i$

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 140/2012

38

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
1	categoria d'opera			A	B	C	D		
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale	
2	valore dell'opera	V		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 425.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	parametro su valore dell'opera	P		6,6411%	8,2531%	8,6059%	9,2409%		
4	grado di complessità	G		0,9	1	0,9	1,1		
5	fase		PROGETTAZIONE PRELIMINARE						
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbl.01	rel.,planim.,schemi grafici	0,09	0,09	0,09	0,09	
			Qbl.02	calcolo somm. spesa	0,01	0,01	0,01	0,01	
			Qbl.05	relazione indagine geotecnica		0,03			
			Qbl.06	relazione indagine idrologica					
			Qbl.07	rel. indag. idraulica					
			Qbl.08	rel. indag. sismica		0,015			
			Qbl.11	integrazione prest.	0,02	0,02	0,02	0,02	
			Qbl.15	prime indicazioni stesura PSC	0,01	0,01	0,01	0,01	
7	Totale incidenze		$\sum Q_i$	0,13	0,175	0,13	0,13		
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V*P*G*\sum Q$	€ 10.252,24	€ 7.221,42	€ 3.803,80	€ 4.489,92	€ 25.767,30	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO APPLICAZIONE DEL DM 04/04/2001

39

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE PRELIMINARE											
1			A	B	C	D	E	F	G		
			Ideazione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale		
2	importo dell'opera	I	€ 2.500.000	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000		
3	classe e categoria		I/c	I/c	I/g	III/a	III/b	III/c			
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	5,7780%	6,6248%	8,1507%	8,7787%	8,6640%	10,7846%			
5	fase	PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B-B1-B2	a	rel., planim., schemi grafici	0,09		0,07	0,11	0,11	0,11	
			b	calcolo somm. spesa	0,01		0,01	0,01	0,01	0,01	
			01	relazione indagine geotecnica			0,03				
			02	relazione indagine idrologica							
			03	rel. indag. idraulica							
			04	rel. indag. sismica			0,015				
			05	rel. indagine archeolog.							
				prime indicazioni stesura PSC							
7	Totale aliquote	Σ	0,10		0,125	0,12	0,12	0,12			
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	€ 14.445,00		€ 5.094,19	€ 1.843,53	€ 2.599,20	€ 4.205,99	€ 28.187,91		

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 140/2012

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
1	categoria d'opera			A	B	C	D		
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale	
2	valore dell'opera	V		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 425.000	€ 325.000	€ 400.000	
3	parametro su valore dell'opera	P		6,6411%	8,2531%	8,6059%	9,2409%		
4	grado di complessità.	G		0,9	1	0,9	1,1		
5	fase		PROGETTAZIONE DEFINITIVA						
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qbll.01	relazione illustr.,elaborati	0,23	0,18	0,2	0,2	
			Qbll.02	disciplinare descrittivo prest.	0,01	0,01	0,01	0,01	
			Qbll.03	Elenco prezzi-computo metrico est.-Q.E.	0,07	0,04	0,07	0,07	
			Qbll.04	studio di inserim. Urbanistico					
			Qbll.06	rel. indag. Geotecnica		0,09			
			Qbll.07	rel. Indag. Idrologica					
			Qbll.08	rel. indag. Idraulica					
			Qbll.09	rel. indag. Sismica		0,03			
			Qbll.14	prog.integr.-integrazione prest.	0,05	0,05	0,05	0,05	
			Qbll.20	aggiornamento prime indicazioni stesura PSC	0,01	0,01	0,01	0,01	
7	Totale incidenze		$\sum Q_i$	0,37	0,41	0,34	0,34		
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V * P * G * \sum Q$	€ 29.179,50	€ 16.918,76	€ 9.948,40	€ 11.742,90	€ 67.789,60	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO APPLICAZIONE DEL DM 04/04/2001

41

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE DEFINITIVA

1			A	B	C	D	E	F	G		
			Ideazione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale		
2	importo dell'opera	I	€ 2.500.000	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000		
3	classe e categoria		I/c	I/c	I/g	III/a	III/b	III/c			
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	5,7780%	6,6248%	8,1507%	8,7787%	8,6640%	10,7846%			
5	fase	PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B-B1-B2	c	rel.illustr. Elaborati	0,23		0,16	0,16	0,16	0,16	
			d	disciplinare elem.tecnici		0,01	0,01	0,02	0,02	0,02	
			e	computo metrico		0,07	0,04	0,08	0,08	0,08	
			p	studio inserimento urbanist.							
			r1	rel. indag. Geotecnica			0,06				
			r2	rel. indag. Idrologica							
			r3	rel.indagine idraulica							
			r4	rel. Indagine sismica			0,03				
7	Totale aliquote	Σ	0,23	0,08	0,30	0,26	0,26	0,26			
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	€ 33.223,50	€ 6.624,80	€ 12.226,05	€ 3.994,31	€ 5.631,60	€ 9.112,99	€ 70.813,25		

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 140/2012

42

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
1	categoria d'opera			A	B	C	D		
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale	
2	valore dell'opera	V		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 425.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	parametro su valore dell'opera	P		6,6411%	8,2531%	8,6059%	9,2409%		
4	grado di complessità.	G		0,9	1	0,9	1,1		
5	fase		PROGETTAZIONE ESECUTIVA						
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	QbIII.01	relazione gener. e specialist., elaborati, calcoli esecutivi	0,10	0,12	0,15	0,15	
			QbIII.02	particolari costr.e decor.	0,13	0,13	0,05	0,05	
			QbIII.03	computo metr.est.,quadro econ.,elenco prezzi,quadro incidenza percentuale	0,04	0,03	0,05	0,05	
			QbIII.04	schema di contratto, capit. Spec., cronoprogramma	0,02	0,01	0,02	0,02	
			QbIII.05	piano di manutenzione	0,02	0,025	0,03	0,03	
			QbIII.06	prog.integr.-integrazione prest.	0,05	0,05	0,05	0,05	
			QbIII.07	PSC	0,10	0,10	0,10	0,10	
7	Totale incidenze		$\sum Q_i$	0,46	0,465	0,45	0,45		
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V*P*G*\sum Q$	€ 36.277,20	€ 19.188,35	€ 13.167,00	€ 15.542,00	€ 84.174,60	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO APPLICAZIONE DEL DM 04/04/2001

43

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
1			A	B	C	D	E	F	G	
			Ideazione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale	
2	importo dell'opera	I	€ 2.500.000	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	classe e categoria		I/c	I/c	I/g	III/a	III/b	III/c		
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	5,7780%	6,6248%	8,1507%	8,7787%	8,6640%	10,7846%		
5	fase	PROGETTAZIONE ESECUTIVA								
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B-B1-B2	f	relazione gener. e specialist., elaborati, calcoli esecutivi	0,05		0,16	0,15	0,15	0,15
			g	particolari costr.e decor.	0,13		0,05	0,05	0,05	0,05
			h	computo metr. est.,quadro econ., elenco prezzi,quadro incidenza percentuale		0,04	0,04	0,05	0,05	0,05
			i	schema di contratto, capit. Spec., cronoprogramma		0,02	0,01	0,02	0,02	0,02
			s	piano di manutenzione		0,02	0,02	0,03	0,03	0,03
				PSC			0,15	0,15	0,15	0,15
7	Totale aliquote	Σ	0,18	0,23	0,43	0,45	0,45	0,45		
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	€ 26.001,00	€ 19.046,30	€ 17.524,01	€ 6.913,23	€ 9.747,00	€ 15.772,48	€ 95.004,01	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 140/2012

44

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di DIREZIONE ESECUTIVA									
1	categoria d'opera			A	B	C	D		
				Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale	
2	valore dell'opera	V		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 425.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	parametro su valore dell'opera	P		6,6411%	8,2531%	8,6059%	9,2409%		
4	grado di complessità.	G		0,90	1,00	0,90	1,10		
5	fase		DIREZIONE ESECUTIVA						
6	Prestazioni affidate	Incidenze Q	Qcl.01	direzione lavori, assistenza collaudo, prove	0,32	0,38	0,32	0,32	
			Qcl.02	liquidazione	0,03	0,02	0,03	0,03	
			Qcl.12	Coord.sicur. esecuzione	0,25	0,25	0,25	0,25	
7	Totale incidenze		$\sum Q_i$		0,60	0,65	0,60	0,60	
8	Compenso al netto di spese ed oneri CP		$V * P * G * \sum Q$		€ 47.318,04	€ 26.822,43	€ 17.556,01	€ 20.722,70	€ 112.419,13

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DEL DM 04/04/2001

45

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di DIREZIONE ESECUTIVA										
1				B	C	D	E	F	G	
				Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale	
2	importo dell'opera	I		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	classe e categoria			I/c	I/g	III/a	III/b	III/c		
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P		6,6248%	8,1507%	8,7787%	8,6640%	10,7846%		
5	fase	DIREZIONE ESECUTIVA								
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B1-B2	I	dir, lav., assistenza al collaudo, prove	0,32	0,42	0,32	0,32	0,32	
			I1	liquidazione	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	
				Coord. secur. esecuzione	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
7	Totale aliquote	Σ		0,60	0,70	0,600	0,600	0,600		
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA		€48.686,00	€ 28.527,45	€ 9.217,64	€ 12.996,00	€ 21.029,97	€ 121.457,06	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» CONFRONTO TRA DM 140/2012 - DM 04/04/2001

46

PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
DM 140/2012	Compenso al netto di spese ed oneri CP	V*P*G*ΣQ		Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido		Impianti elettrici	Totale
				€ 10.252,20	€ 7.221,40	€ 3.803,80		€ 4.489,90	€ 25.767,30
DM 04/04/2001	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	Ideaione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale
				€ 14.445,00	€ 0,00	€ 5.094,19	€ 1.843,53	€ 2.599,20	€ 4.205,99
PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
DM 140/2012	Compenso al netto di spese ed oneri CP	V*P*G*ΣQ		Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido		Impianti elettrici	Totale
				€ 29.179,50	€ 16.918,80	€ 9.948,40		€ 11.742,90	€ 67.789,60
DM 04/04/2001	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	Ideaione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale
				€ 33.223,50	€ 6.624,80	€ 12.226,05	€ 3.994,31	€ 5.631,60	€ 9.112,99
PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
DM 140/2012	Compenso al netto di spese ed oneri CP	V*P*G*ΣQ		Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido		Impianti elettrici	Totale
				€ 36.277,20	€ 19.188,40	€ 13.167,00		€ 15.542,00	€ 84.174,60
DM 04/04/2001	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	Ideaione e coord.generale	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale
				€ 26.001,00	€ 19.046,30	€ 17.524,01	€ 6.913,23	€ 9.747,00	€ 15.772,48
DM 140/2012	PROGETTAZIONE								€ 177.731,50
DM 04/04/2001	PROGETTAZIONE								€ 194.005,16

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» CONFRONTO TRA DM 140/2012 - DM 04/04/2001

DIREZIONE ESECUTIVA								
DM 140/2012	Compenso al netto di spese ed oneri CP	V*P*G*ΣQ	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido		Impianti elettrici	Totale
			€ 47.318,00	€ 26.822,43	€ 17.556,00		€ 20.722,70	€ 112.419,13
DM 04/04/2001	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale
			€ 49.686,00	€ 28.527,45	€ 9.217,64	€ 12.996,00	€ 21.029,97	€ 121.457,06

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DELLA L.143/49

48

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di PROGETTAZIONE COMPLETA+SICUREZZA

1		A	B	C	D	E	F	G			
		Coordinamento ed integrazione	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale			
2	importo dell'opera	I	€ 2.500.000	€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000		
3	classe e categoria		I/c	I/c	I/g	III/a	III/b	III/c			
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P	4,1303%	4,7304%	5,5749%	6,2348%	5,7700%	7,2561%			
5	fase	PROGETTAZIONE									
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B	a	progetto di massima	0,10		0,08	0,12	0,12	0,12	
			b	preventivo sommario	0,02		0,02	0,03	0,03	0,03	
			c	progetto esecutivo	0,25		0,28	0,22	0,22	0,22	
			d	preventivo particolareggiato		0,10	0,08	0,10	0,10	0,10	
			e	particolari costruttivi e decorativi		0,15	0,04	0,08	0,08	0,08	
			f	capitolati e contratti		0,03	0,05	0,10	0,10	0,10	
				coord. sicurezza in progett.		0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	
7	Totale aliquote	Σ	0,37	0,45	0,72	0,82	0,82	0,82			
8	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*Σ A	€ 38.205,28	€26.608,50	€ 20.069,64	€ 8.946,94	€ 11.828,50	€ 19.337,51	€ 124.996,36		

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» CONFRONTO TRA DM 140/2012 - L.143/49

PROGETTAZIONE								
DM 140/2012	Compenso al netto di spese ed oneri CP	V*P*G*ΣQ	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido		Impianti elettrici	Totale
			€ 75.708,90	€ 43.328,60	€ 26.919,20		€ 31.774,80	€ 177.731,50
L.143/49	Compenso al netto di spese ed oneri	I*P*ΣA	Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale
			€ 64.813,78	€ 20.069,64	€ 8.946,94	€ 11.828,50	€ 19.337,51	€ 124.996,36
Rapporto % tra L.143/d.m.140								70,33%
Applicazione Adeguamento ISTAT 1987/2012 all'importo della L.143/49							130%	€ 162.495,28
Rapporto tra d.m.140/L.143							142,19%	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» APPLICAZIONE DELLA L.143/49

Esemplificazione calcolo compenso CP per prestazione di DIREZIONE LAVORI+SICUREZZA										
1				B	C	D	E	F	G	
				Edilizia	Strutture	Impianti idrico-sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale	
2	importo dell'opera	I		€ 1.250.000	€ 500.000	€ 175.000	€ 250.000	€ 325.000	€ 2.500.000	
3	classe e categoria			I/c	I/g	III/a	III/b	III/c		
4	percentuale d'applicazione Tabella A	P		4,7304%	5,5749%	6,2348%	5,7700%	7,2561%		
5	fase	DIREZIONE LAVORI								
6	Prestazioni affidate	A= aliquote prestazioni Tabelle B	g	direzione lavori	0,25	0,35	0,15	0,15	0,15	
			h	prove di officina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			i	assistenza al collaudo	0,03	0,03	0,15	0,15	0,15	
			l	liquidazione	0,07	0,07	0,05	0,05	0,05	
				coord. sicurezza in esecuzione	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
7	Totale aliquote	Σ		0,60	0,70	0,60	0,60	0,60		
8	Compenso al netto di spese ed oneri	$I \cdot P \cdot \Sigma A$		€ 35.478,00	€ 19.512,15	€ 6.546,54	€ 8.655,00	€ 14.149,40	€ 84.341,09	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP» CONFRONTO TRA DM 140/2012 - L.143/49

DIREZIONE ESECUTIVA								
DM 140/2012	Compenso al netto di spese ed oneri CP	$V * P * G * \Sigma Q$	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido		Impianti elettrici	Totale
			€ 47.318,00	€ 26.822,43	€ 17.556,00		€ 20.722,70	€ 112.419,13
L.143/49	Compenso al netto di spese ed oneri	$I * P * \Sigma A$	Edilizia	Strutture	Impianti idrico- sanitario	Impianto termico	Impianti elettrici	Totale
			€ 35.478,00	€ 19.512,15	€ 6.546,54	€ 8.655,00	€ 14.149,40	€ 84.341,09
Rapporto % tra L.143/d.m.140								75,02%
Applicazione Adeguamento ISTAT 1987/2012 all'importo della L.143/49							130%	€ 109.643,42
Rapporto tra d.m.140/L.143							133,29%	

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP»
CONFRONTO TRA L.143/49 - DM 04/04/2001 - DM 140/2012

	IMPORTO DELLE OPERE				
	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale
	€ 1.250.000,00	€ 500.000,00	€ 425.000,00	€ 325.000,00	€ 2.500.000,00
	PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA				
L.143/1949	€ 64.813,78	€ 20.069,64	€ 20.775,44	€ 19.337,51	€ 124.996,37
DM 04/04/2001	€ 99.340,60	€ 34.844,25	€ 30.728,87	€ 29.091,46	€ 194.005,18
DM 140/2012	€ 75.708,90	€ 43.328,60	€ 26.919,20	€ 31.774,80	€ 177.731,50
	DIREZIONE ESECUTIVA				
L.143/1949	€ 35.478,00	€ 19.512,15	€ 15.201,54	€ 14.149,40	€ 84.341,09
DM 04/04/2001	€ 49.686,00	€ 28.527,45	€ 22.213,649	€ 21.029,97	€ 121.457,06
DM 140/2012	€ 47.318,00	€ 26.822,43	€ 17.556,00	€ 20.722,70	€ 112.419,13

L'abrogazione delle TARIFFE PROFESSIONALI

in ambito pubblico

AVEVA GENERATO...

...GENERA?!?

**IL PROBLEMA DELLA DETERMINAZIONE DELLA
BASE D'ASTA NELLE PROCEDURE PUBBLICHE DI
AGGIUDICAZIONE DEGLI INCARICHI DI
PROGETTAZIONE E/O TECNICI**

Per ovviare a tale problema, l'Autorità di Vigilanza, con la delibera n.49/2012 propone alle Amministrazioni di:

Determinare l'importo da porre a base d'asta, ricorrendo ai costi storici di aggiudicazione di servizi della stessa Amministrazione o di Amministrazioni simili

Il metodo suggerito è risultato di non facile applicazione generando indeterminatezza in materia di affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria



Per sanare la situazione
il legislatore interviene con l'art.5 del DL 83/2012
(convertito nella L.134/2012 decreto sviluppo)

Che stabilisce l'introduzione di:

1. parametri di riferimento anche per la determinazione della base d'asta nelle gare per l'affidamento di incarichi pubblici e /o tecnici
2. classificazione delle prestazioni professionali

Viene introdotto l'obbligo per cui

I nuovi parametri non dovranno consentire corrispettivi più elevati di quelli ottenuti precedentemente con le tariffe abrogate



l'art.5 del DL 83/2012

➔ fino all'approvazione dei nuovi Parametri,
ed ai soli fini di determinare la base d'asta

Prevedeva

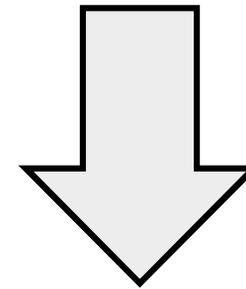
un regime transitorio durante il quale

➔ **era possibile applicare le tariffe previgenti
(d.m. 04/04/2001)**

➔ **era possibile applicare
la classificazione di cui all'art.14 della L.143/49**



dal d.m. 04-04-01



al d.m. 143/13

**IL 20 DICEMBRE 2013
VIENE PUBBLICATO NELLA GAZZETTA UFFICIALE n.298**

**IL D.M. 143/2013
CORRISPETTIVI PER LE PRESTAZIONI
PROFESSIONALI DEI LAVORI PUBBLICI**

**IN VIGORE
DAL 21 DICEMBRE 2013**

Il presente decreto :

- 1. individua i parametri per la determinazione del corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al D.Lgs 163/2006.***
- 2. definisce la classificazione delle prestazioni relative ai predetti servizi.***
- 3. Il corrispettivo è costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori.***
- 4. Il corrispettivo non deve determinare un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle tariffe vigenti prima della sua entrata in vigore.***

Il d.m. 143/2013 ha la medesima struttura del d.m. 140/2012

Il compenso per la prestazione dei professionisti è determinato applicando i seguenti parametri:

- a) Costo delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro «V»;**
- b) Complessità della prestazione di ogni categoria d'opera, definita parametro «G»;**
- c) Sommatoria delle Aliquote delle prestazioni, definita parametro «Q»;**
- d) Valore percentuale che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera, definito parametro «P»;**

Art.3 «I Parametri»

Il Costo delle singole categorie «V» è individuato:

- Sulla base del preventivo di progetto
- Sulla base del consuntivo lordo in caso di direzione esecutiva e/o collaudo
- Sulla base dei criteri individuati nella tavola Z-1
- Per le prestazioni relative ad opere esistenti, il costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione

«I Parametri»

La complessità di ciascuna opera «G» è individuata:

- ➔ Per ciascuna categoria e destinazione funzionale dell'opera, come normato nella tavola Z-1
- ➔ è un valore fisso e non è compresa tra un minimo ed un massimo come avviene nel DM140/2012
- ➔ applicata al parametro «P» rappresenta il calmiere per non determinare un importo superiore alle tariffe previgenti

«I Parametri»

*Il valore percentuale «**P**» da applicare al costo economico di ogni singola categoria è determinato mediante l'espressione:*

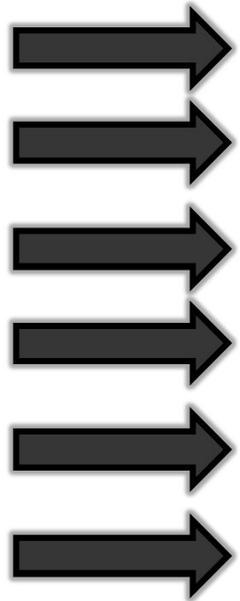
$$\mathbf{P=0,03+10/V^{0,4}}$$

L'espressione è identica a quella stabilita dal d.m.140/2012

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000,00 il parametro "P" non può superare il valore del parametro "P" corrispondente a tale importo

«I Parametri»

Le prestazioni «Q» si articolano nelle seguenti fasi prestazionali, come specificate nella tavola Z-2:



1. Pianificazione e programmazione
2. Attività propedeutiche alla progettazione
3. Progettazione
4. Direzione dell'esecuzione
5. Verifiche e collaudi
6. Monitoraggi

«I Parametri»

*Le prestazioni «Q» attengono a «8 Categorie» di opere generali, come specificate nella **tavola Z-1**, che contengono al loro interno una classificazione per «**Destinazione funzionale**» alle quali è attribuito un grado di complessità*

LE CATEGORIE

- ➔ 1. Edilizia
- ➔ 2. Strutture
- ➔ 3. Impianti
- ➔ 4. Infrastrutture per la mobilità
- ➔ 5. Idraulica
- ➔ 6. Tecnologia della Informazione
- ➔ 7. Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione, Agroalimentare, Zootecnica, Ruralità, Foreste
- ➔ 8. Territorio e Urbanistica

Quadro di confronto tra dm 140/2012 e dm 143/2013

PARAMETRI

Dm 140/2012

V Costo singole categorie = Scomposizione dell'opera in singole categorie specialistiche

G Complessità prestazione = minimo < X < massimo

Q Prestazioni = \sum aliquote

P % sul costo di ogni singola categoria = $0,03+10/V^{0,4}$

CP compenso = $\sum(V \times G \times Q \times P)$

SP spese = Secondo qualsiasi modalità

Dm 143/2013

V Costo singole categorie = Scomposizione dell'opera in singole categorie specialistiche

G Complessità prestazione = Livello unico

Q Prestazioni = \sum aliquote

P % sul costo di ogni singola categoria = $0,03+10/V^{0,4}$

CP compenso = $\sum(V \times G \times Q \times P)$

SP spese = Forfettarie per interpolazione

Quadro di confronto tra dm 140/2012 e dm 143/2013

LE CATEGORIE D'OPERA

Dm 140/2012

Tavola Z-1

A EDILIZIA

B STRUTTURE

C IMPIANTI

D VIABILITA'

F IDRAULICA

F TLC

G PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE

H AGRICOLTURA E FORESTE

I TERRITORIO E URBANISTICA

Dm 143/2013

Tavola Z-1

EDILIZIA

STRUTTURE

IMPIANTI

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

IDRAULICA

**TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA
COMUNICAZIONE**

**PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE,
AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA',
FORESTE**

TERRITORIO E URBANISTICA

Quadro di confronto tra dm 140/2012 e dm 143/2013

LE FASI PRESTAZIONALI

Dm 140/2012

Tavola Z-2

A	a.I-II-III-IV-V	DEFINIZIONE DELLE PREMESSE, CONSULENZE E STUDIO DI FATTIBILITA'
B	b.I-II-III-IV	PROGETTAZIONE
C	c.I-II	DIREZIONE ESECUTIVA
D	d.I	VERIFICHE E COLLAUDI
B	b.IV	URBANISTICA
C	c.III	MONITORAGGI

Dm 143/2013

Tavola Z-2

a.o	PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE
a.I-II-III-IV	ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE
b.I-II-III	PROGETTAZIONE
c.I	DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
d.I	VERIFICHE E COLLAUDI
e.I	MONITORAGGI

Quadro di confronto tra dm 140/2012 e dm 143/2013

LE FASI PRESTAZIONALI

Dm 140/2012

ALTRE ATTIVITA'

Attività non comprese nelle
tavole Z-1 e Z.2

CRITERIO
DELL'ANALOGIA

Attività non comprese nelle
tavole Z-1 e Z.2

INAPPLICABILITA'
CRITERIO
DELL'ANALOGIA

Criteri: impegno
importanza prestazione

Dm 143/2013

ALTRE ATTIVITA'

Attività non comprese nelle
tavole Z-1 e Z.2

CRITERIO
DELL'ANALOGIA

Attività non comprese nelle
tavole Z-1 e Z.2

INAPPLICABILITA'
CRITERIO
DELL'ANALOGIA

Criteri: impegno
importanza prestazione
tempo impiegato

Professionista incaricato €/ora (da 50,00 a 75,00)

Aiuto iscritto €/ora (da 37,00 a 50,00)

Aiuto di concetto €/ora (da 30,00 a 37,00)

TAVOLA Z-1 "CATEGORIE DELLE OPERE - PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA' – CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI E CORRISPONDENZE"

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
EDILIZIA	Insediamenti Produttivi Agricoltura – Industria – Artigianato	E.01	I/a I/b			Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo semplice (quali tettoie, depositi e ricoveri) - Edifici industriali o artigianali di importanza costruttiva con corredi tecnici di base.	0,65
		E.02	I/c	I/b		Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso	0,95
	Industria Alberghiera, Turismo e Commercio e Servizi per la Mobilità	E.03	I/c	I/b		Ostelli, Pensioni, Case albergo – Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice	0,95
		E.04	I/d	I/b		Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi	1,20
	Residenza	E.05	I/a I/b	I/b		Edifici, pertinenze, autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza	0,65
		E.06	I/c	I/b		Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate	0,95
		E.07	I/d	I/b		Edifici residenziali di tipo pregiato con costi di costruzione eccedenti la media di mercato e con tipologie diversificate	1,20
	Sanità, Istruzione, Ricerca	E.08	I/c	I/b		Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95
		E.09	I/d	I/b		Scuole secondarie di primo grado oltre 24 classi-Istituti scolastici superiori oltre 25 classi- Case di cura	1,15
		E.10	I/d	I/b		Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20
	Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto	E.11	I/c	I/b		Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95
		E.12	I/d	I/b		Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso - Palestre e piscine coperte	1,15
		E.13	I/d	I/b		Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese	1,20

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G	
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991			
EDILIZIA	Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine	E.14	I/a I/b	I/b		Edifici provvisori di modesta importanza a servizio di caserme	0,65	
		E.15	I/c	I/b		Caserme con corredi tecnici di importanza corrente	0,95	
		E.16	I/d	I/b		Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura	1,20	
	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	E.17	I/a I/b	I/b		Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili	0,65	
		E.18	I/c	I/b		Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	
		E.19	I/d	I/b		Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	
	Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	
		E.21	I/d	I/b		Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004	1,20	
		E.22	I/e	I/b		Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	
	STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali, non soggette ad azioni sismiche, ai sensi delle Norme Tecniche per le Costruzioni	S.01	I/f	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata inferiore a due anni	0,70
			S.02	IX/a	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo, non soggette ad azioni sismiche - riparazione o intervento locale - Verifiche strutturali relative.	0,50
		Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	I/g	I/b		Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95
S.04			IX/b	III		Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	
Strutture speciali		S.05	IX/b IX/c	III		Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.	1,05	
		S.06	I/g IX/c	III		Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine.	1,15	

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	III/a	I/b [1]		Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75
		IA.02	III/b			Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	III/c	I/b [1]		Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15
		IA.04	III/c			Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30
	Impianti industriali - Impianti pilota e impianti di depurazione con ridotte problematiche tecniche - Discariche inerti	IB.04	II/a	III		Depositi e discariche senza trattamento dei rifiuti.	0,55
		IB.05	II/b	I/b		Impianti per le industrie molitorie, cartarie, alimentari, delle fibre tessili naturali, del legno, del cuoio e simili.	0,70
	Impianti industriali – Impianti pilota e impianti di depurazione complessi - Discariche con trattamenti e termovalorizzatori	IB.06	II/b	I/b		Impianti della industria chimica inorganica - Impianti della preparazione e distillazione dei combustibili - Impianti siderurgici - Officine meccaniche e laboratori - Cantieri navali - Fabbriche di cemento, calce, laterizi, vetriere e ceramiche - Impianti per le industrie della fermentazione, chimico-alimentari e tintorie - Impianti termovalorizzatori e impianti di trattamento dei rifiuti - Impianti della industria chimica organica - Impianti della piccola industria chimica speciale - Impianti di metallurgia (esclusi quelli relativi al ferro) - Impianti per la preparazione ed il trattamento dei minerali per la sistemazione e coltivazione delle cave e miniere	0,70
		IB.07	II/c			Gli impianti precedentemente esposti quando siano di complessità particolarmente rilevante o comportanti rischi e problematiche ambientali molto rilevanti	0,75
	Opere elettriche per reti di trasmissione e distribuzione energia e segnali – Laboratori con ridotte problematiche tecniche	IB.08	IV/c			Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.	0,50
		IB.09	IV/b	I/b		Centrali idroelettriche ordinarie - Stazioni di trasformazioni e di conversione impianti di trazione elettrica	0,60
		IB.10	IV/a			Impianti termoelettrici-Impianti dell'elettrochimica - Impianti della elettrometallurgia - Laboratori con ridotte problematiche tecniche	0,75
	Impianti per la produzione di energia – Laboratori complessi	IB.11		I/b		Campi fotovoltaici - Parchi eolici	0,90
IB.12			I/b		Micro Centrali idroelettriche-Impianti termoelettrici-Impianti della elettrometallurgia di tipo complesso	1,00	

[1] Per quanto riguarda gli impianti a servizio dei manufatti edilizi e/o industriali, il loro importo va sommato a quello delle opere edili

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID Opere	Corrispondenze			IDENTIFICAZIONE DELLE OPERE	Gradi di complessità G
			L. 143/49 Classi e categorie	D.M. 18/11/1971	D.M. 232/1991		
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	Manutenzione	V.01	VI/a	II/a		Interventi di manutenzione su viabilità ordinaria	0,40
	Viabilità ordinaria	V.02	VI/a	II/a		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45
	Viabilità speciale	V.03	VI/b	II/b		Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.	0,75
IDRAULICA	Navigazione	D.01	VII/c	III		Opere di navigazione interna e portuali	0,65
	Opere di bonifica e derivazioni	D.02	VII/a	III		Bonifiche ed irrigazioni a deflusso naturale, sistemazione di corsi d'acqua e di bacini montani	0,45
		D.03	VII/b	III		Bonifiche ed irrigazioni con sollevamento meccanico di acqua (esclusi i macchinari) - Derivazioni d'acqua per forza motrice e produzione di energia elettrica	0,55
	Acquedotti e fognature	D.04	VIII	III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	0,65
		D.05		III		Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua - Fognature urbane - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, con problemi tecnici di tipo speciale.	0,80
TECNOLOGIE DELL'INFORMAZIONE E COMUNICAZIONE	Sistemi informativi	T.01				Sistemi informativi, gestione elettronica del flusso documentale, dematerializzazione e gestione archivi, ingegnerizzazione dei processi, sistemi di gestione delle attività produttive, Data center, server farm.	0,95
	Sistemi e reti di telecomunicazione	T.02				Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc. Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	0,70
	Sistemi elettronici ed automazione	T.03				Elettronica Industriale Sistemi a controllo numerico, Sistemi di automazione, Robotica	1,20

dal d.m. 04-04-01



al d.m. 140/12



al d.m. 143/13

la tavola Z-2 individuale:

- 6 FASI PRESTAZIONALI

- 96 PRESTAZIONI

***(di cui piu' di 30 nuove rispetto a quelle contenute
nel DM140/2012)***

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (1 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:														
			E	S	I	V	D	T	P	U							
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica							
a.0 PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE Legge 17 agosto 1942, n. 1150	Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale [2]	(sino a 15.000 abitanti)													0,005	
			(da 15.000 a 50.000 abitanti)														0,003
			(sull'eccedenza dei 50.000 abitanti)														
	Qa.0.02	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	Abitanti 15.000												0,001	0,001
			Sull'eccedenza fino a	Abitanti 50.000												0,0005	0,0005
			Sull'eccedenza													0,0001	0,0001
	Qa.0.03	Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale														0,005	0,005
	Qa.0.04	Piani aziendali agronomici, di concimazione, fertilizzazione, reflui e fitoiatrici														0,030	
	Qa.0.05	Programmazione economica, territoriale, locale e rurale														0,003	0,003
	Qa.0.06	Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale [2]	Valore V sino a	Euro 7.500.000												0,026	0,036
			Sull'eccedenza fino a	Euro 15.000.000												0,016	0,028
			Sull'eccedenza oltre	Euro 15.000.000												0,010	0,020
	Qa.0.07	Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo	Fino a	Euro 4.000.000												0,018	0,018
			Sull'eccedenza fino a	Euro 10.000.000												0,012	0,012
Sull'eccedenza															0,008	0,008	

[2] Nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato; nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo esecutivo il Valore dell'opera è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto o per la Produzione Lorda Vendibile aziendale nel caso della categoria "paesaggio, ambiente, naturalizzazione, agroalimentare, zootecnica, ruralità, foreste".

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (2 di 9)

FASI PRESTAZIONALI		Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:									
				E	S	I	V	D	T	P	U		
				Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica		
ATTIVITA' PROPEDEUTICA ALLA PROGETTAZIONE	a.I) Studi di fattibilità	Qa.I.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,045	0,045	0,045	0,040	0,035	0,050	0,040			
		Qa.I.02	Relazione illustrativa, elaborati progettuali e tecnico economici [3] (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080			
		Qa.I.03	Supporto al R.U.P.: accertamenti e verifiche preliminari (art. 10, comma 1, lettere a), b), c), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
	a.II) Stime e valutazioni	Qa.II.01	Sintetiche, basate su elementi sintetici e globali, vani, metri cubi, etc. (d.P.R. 327/2001)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040			
		Qa.II.02	Particolareggiate, complete di criteri di valutazione, relazione motivata, descrizioni, computi e tipi (d.P.R. 327/2001)	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,090			
		Qa.II.03	Analitiche, integrate con specifiche e distinte, sullo stato e valore dei singoli componenti (d.P.R. 327/2001)	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160			
	a.III) Rilievi Studi e Analisi	Qa.III.01	Rilievi, studi e classificazioni agronomiche, colturali, delle biomasse e delle attività produttive (d.lgs 152/2006 – All. VI-VII)								0,020	0,0003	
		Qa.III.02	Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei ed arborei ed animali (d.lgs. 152/2006 – All.VI-VII)								0,015	0,00025	
		Qa.III.03	Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.lgs 152/2006 – All.VI-VII)								0,025	0,030	
	a.IV) Piani economici	Qa.IV.01	Piani economici, aziendali, business plan e di investimento (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i)								0,005	0,0015	

[3] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara.

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (3 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:								
			Edilizia	Strutture		Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica
				S.01	S.02						
PROGETTAZIONE	b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qb.l.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art. 17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/2010 art. 242, comma 2, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010)	0,090	0,090	0,090	0,080	0,070	0,100	0,080	
		Qb.l.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art. 17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qb.l.03	Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili (art.17, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010 – art. 242, comma 4, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		0,020	
		Qb.l.04	Piano economico e finanziario di massima (art. 17, comma 4, d.P.R. 207/2010 - art.164 d.lgs. 163/2006 - art.1, comma 3, allegato XXI) [4]	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		Qb.l.05	Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI) [5]	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qb.l.06	Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030		0,030	
		Qb.l.07	Relazione idrologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qb.l.08	Relazione idraulica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qb.l.09	Relazione sismica e sulle strutture (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qb.l.10	Relazione archeologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015		0,015	
		Qb.l.11	Relazione geologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010) [6]	Fino a Euro 250.000	0,039	0,039	0,053	0,039	0,068	0,053	
Sull'eccedenza fino a Euro 500.000	0,010	0,010		0,048	0,010	0,058	0,048		0,048		
Sull'eccedenza fino a Euro 1.000.000	0,013	0,013		0,044	0,013	0,047	0,044		0,044		
Sull'eccedenza fino a Euro 2.500.000	0,018	0,018		0,042	0,018	0,034	0,042		0,042		
Sull'eccedenza fino a Euro 10.000.000	0,022	0,022		0,027	0,022	0,019	0,027		0,027		
	Sull'eccedenza	0,021	0,021	0,025	0,021	0,018	0,025		0,025		

[4] Prestazione richiesta in presenza di affidamento di concessione per lavori pubblici.

[5] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c), del d.lgs 12 aprile 2006, n. 163 o di una concessione di lavori pubblici.

[6] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (4 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:												
			Edilizia	Strutture				Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica		
				S.01 S.02	S.03 S.04 S.05 S.06	E	S							I	V
PROGETTAZIONE	b.1) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	Qb.I.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.lgs. 163/2006)		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
		Qb.I.13	Studio di inserimento urbanistico (art. 164, d.lgs. 163/2006 - art.1, comma 2, lettera l), all. XXI		0,030	0,030	0,010	0,030	0,010			0,030			
		Qb.I.14	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art. 17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/2010) [7]		0,030	0,030	0,030								
		Qb.I.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)		0,005	0,005	0,005								
		Qb.I.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art. 17, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
		Qb.I.17	Studi di prefattibilità ambientale (art. 17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	Fino a Euro 5.000.000	0,030	0,035	0,030	0,035	0,035	0,030	0,035				
				Sull'eccezione fino a Euro 20.000.000	0,015	0,020	0,015	0,020	0,020	0,015	0,020				
				Sull'eccezione	0,005	0,008	0,005	0,008	0,008	0,005	0,008				
		Qb.I.18	Piano di monitoraggio ambientale (art.164, d.lgs 163/2006, art. 10, comma 3, allegato XXI)	Fino a Euro 5.000.000	0,018	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020				
				Sull'eccezione fino a Euro 20.000.000	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010				
Sull'eccezione	0,004			0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005						
Qb.I.19	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione preliminare (art. 10, comma 1, lettere e), g), o), p), q), d.P.R. 207/2010)		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010					
Qb.I.20	Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI)		0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060					

[7] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara o di una concessione di lavori pubblici.

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (5 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:											
			Edilizia	S			I		V	D	T	P	U	
				S.01 S.02	S.03 S.04 S.05 S.06	A	B	Viabilità						Idraulica
PROGETTAZIONE	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qb.II.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art. 24, comma 2, lettere a), b), d), f), h), d.P.R. 207/2010 - art. 26, comma 1, lettera i), d.P.R. 207/2010)	0,230	0,180			0,16	0,20	0,220	0,180	0,250	0,180	
		Qb.II.02	Rilievi dei manufatti (art. 243, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010 - art. 28, d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040			0,040						
		Qb.II.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale (art. 24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010			0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
		Qb.II.04	Piano particellare d'esproprio (art. 24, comma 2, lettera i), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040			0,040		0,040	0,040		0,040	
		Qb.II.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art. 24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/2010)	0,070	0,040			0,070		0,060	0,050	0,050	0,050	
		Qb.II.06	Studio di inserimento urbanistico (art. 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030			0,010		0,030	0,010		0,030	
		Qb.II.07	Rilievi planoaltimetrici (art. 24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020			0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
		Qb.II.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art. 24, comma 3, d.P.R. 207/2010 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI) [8]	0,070	0,070			0,080		0,070	0,070	0,070	0,070	
		Qb.II.09	Relazione geotecnica (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,060	0,060			0,060		0,060	0,060		0,060	
		Qb.II.10	Relazione idrologica (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030			0,030		0,030	0,030		0,030	
		Qb.II.11	Relazione idraulica (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,030	0,030			0,030		0,030	0,030		0,030	
		Qb.II.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, d.P.R. 207/10)	0,030	0,030			0,030		0,030	0,030		0,030	
		Qb.II.13	Relazione geologica (art. 19, comma 1, d.P.R. 207/2010) [9]	Fino a Euro 250.000	0,064	0,064	0,133	0,064	0,145	0,133		0,133		
Sull'eccedenza fino a Euro 500.000	0,019	0,019		0,107	0,019	0,114	0,107		0,107					
Sull'eccedenza fino a Euro 1.000.000	0,021	0,021		0,096	0,021	0,070	0,096		0,096					
Sull'eccedenza fino a Euro 2.500.000	0,029	0,029		0,079	0,029	0,035	0,079		0,079					
Sull'eccedenza fino a Euro 10.000.000	0,038	0,038		0,054	0,038	0,020	0,054		0,054					
	Sull'eccedenza	0,028	0,028	0,035	0,028	0,018	0,035		0,035					

[8] Prestazione richiesta in caso di progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

[9] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (6 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:												
			Edilizia	S			I		V	D	T	P	U		
				Strutture	S.01	S.03 S.04 S.05 S.06	A	B							
PROGETTAZIONE b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	Qb.II.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010 – Norme Tecniche per le Costruzioni)		0,090											
	Qb.II.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti (art. 26, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Norme Tecniche per le Costruzioni		0,120											
	Qb.II.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali (art. 26 comma 1, d.P.R. 207/2010 - Norme Tecniche per le Costruzioni)		0,180											
	Qb.II.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.lgs. 163/2006 - art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/2010)	0,050	0,050		0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050				
	Qb.II.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,060	0,060		0,060									
	Qb.II.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020			
	Qb.II.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (legge 447/1995 - d.p.c.m. 512/1997)	0,020	0,020		0,020		0,020							
	Qb.II.21	Relazione energetica (ex legge 10/1991 e s.m.i.)	0,030	0,030		0,030									
	Qb.II.22	Diagnosi energetica (ex legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,020	0,020		0,020									
	Qb.II.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (art. 24, comma 2, lettera n), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010			
	Qb.II.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) – (art. 24, comma 2, lettera e), d.P.R. 207/2010)	Fino a Euro 5.000.000	0,090	0,100	0,090	0,100	0,100	0,090	0,100					
			Sull'eccedenza fino a Euro 20.000.000	0,045	0,060	0,045	0,060	0,060	0,045	0,060					
			Sull'eccedenza	0,015	0,025	0,015	0,025	0,025	0,015	0,025					
	Qb.II.25	Piano di monitoraggio ambientale (art. 164, d.lgs 163/2006 - art. 10, comma 3, allegato XXI)	Fino a Euro 5.000.000	0,018	0,020	0,018	0,020	0,020	0,018	0,020					
			Sull'eccedenza fino a Euro 20.000.000	0,008	0,010	0,008	0,010	0,010	0,008	0,010					
Sull'eccedenza			0,004	0,005	0,004	0,005	0,005	0,004	0,005						
Qb.II.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento della progettazione definitiva (art. 10, comma 1, lettere f), o), p), q), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010				
Qb.II.27	Supporto al RUP: verifica della progettazione definitiva (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI)	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130				

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (7 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:								
			E Edilizia	S Strutture	I Impianti		V Viabilità	D Idraulica	T TLC	P Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	U Territorio e urbanistica
					A	B					
PROGETTAZIONE b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Qb.III.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art. 33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/2010)	0,070	0,120	0,150	0,040	0,040	0,110	0,050	0,040	
	Qb.III.02	Particolari costruttivi e decorativi (art. 36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010)	0,130	0,130	0,050		0,080	0,050	0,100	0,080	
	Qb.III.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art. 33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,030	0,050		0,030	0,040	0,030	0,030	
	Qb.III.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art. 33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020		0,020	0,020	0,020	0,020	
	Qb.III.05	Piano di manutenzione dell'opera (art. 33, comma 1, lettera e), d.P.R. 207/2010)	0,020	0,025	0,030		0,030	0,020	0,020	0,030	
	Qb.III.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, d.lgs. 163/2006)	0,030	0,030	0,030		0,030	0,030	0,030	0,030	
	Qb.III.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art. 33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0,100	0,100	0,100		0,100	0,100	0,100	0,100	
	Qb.III.08	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva (art. 10, comma 1, lettere f), o), p), d.P.R. 207/2010)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	
	Qb.III.09	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva (art. 49, d.P.R. 207/2010 - art. 164, d.lgs. 163/2006 - art. 30, allegato XXI)	0,130	0,130	0,130		0,130	0,130	0,130	0,130	
	Qb.III.10	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art. 10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040		0,040	0,040	0,040	0,040	
	Qb.III.11	Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art. 55, d.P.R. 207/2010 - art.164, d.lgs. 163/2006 - art. 35, allegato XXI)	0,010	0,010	0,010		0,010	0,010	0,010	0,010	

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (8 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:																			
			Edilizia	S		I		V	D	T	P	U										
				Strutture	Impianti	A	B						Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica					
DIREZIONE DELL'ESECUZIONE	C.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	Qc.I.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art. 148, d.P.R. 207/2010) [10]	0,320	0,380	0,32	0,45	0,420	0,420	0,350	0,110											
		Qc.I.02	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030	0,020	0,030	0,030	0,030	0,040	0,030	0,030											
		Qc.I.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art. 148, comma 4, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020											
		Qc.I.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art. 148, comma 2, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020											
		Qc.I.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo (art. 149, d.P.R. 207/2010)	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100											
		Qc.I.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO" (art. 149, d.P.R. 207/2010) [11]	Fino a Euro 250.000	0,039	0,039	0,095	0,039	0,127	0,095		0,095										
				Sull'ecedenza fino a Euro 500.000	0,010	0,010	0,081	0,010	0,110	0,081		0,081										
				Sull'ecedenza fino a Euro 1.000.000	0,013	0,013	0,071	0,013	0,077	0,071		0,071										
				Sull'ecedenza fino a Euro 2.500.000	0,018	0,018	0,052	0,018	0,029	0,052		0,052										
				Sull'ecedenza fino a Euro 10.000.000	0,022	0,022	0,042	0,022	0,019	0,042		0,042										
		Qc.I.06	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere (art. 150, d.P.R. 207/2010)	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060											
		Qc.I.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art. 161, d.P.R. 207/2010) [12]	0,140	0,090	0,150	0,120	0,120	0,110	0,120												
		Qc.I.08	Variante del progetto in corso d'opera (art. 161, d.P.R. 207/2010) [13]	0,410	0,430	0,320	0,420	0,340	0,400	0,420												
		Qc.I.09	Contabilità dei lavori a misura (art. 185, d.P.R. 207/2010)	Fino a Euro 500.000	0,060	0,060	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045											
Sull'ecedenza	0,120			0,120	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090													
Qc.I.10	Contabilità dei lavori a corpo (art. 185, d.P.R. 207/2010)	Fino a Euro 500.000	0,045	0,045	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035													
		Sull'ecedenza	0,090	0,090	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070													
Qc.I.11	Certificato di regolare esecuzione (art. 237, d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040													
Qc.I.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 151, d.P.R. 207/2010)	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250													
Qc.I.13	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della D.L. e della C.S.E. (art. 10, comma 1, lettere l), n), r), t), u), v), z), aa), bb), cc), d.P.R. 207/2010)	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040													

[10] Resta escluso il compenso relativo all'ufficio di direzione dei lavori, quando richiesto, da compensare come di seguito.

[11] Per i valori intermedi si opera per interpolazione lineare.

[12] Da applicarsi sulla somma dei valori assoluti delle quantità in più ed in meno del quadro di raffronto.

[13] Da applicarsi sugli importi lordi delle opere di nuova progettazione, in aggiunta ai corrispettivi di cui alla prestazione precedente.

TAVOLA Z-2 "PRESTAZIONI E PARAMETRI (Q) DI INCIDENZA" (9 di 9)

FASI PRESTAZIONALI	Parametro «Q»	DESCRIZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI	CATEGORIE:								
			E	S	I	V	D	T	P	U	
			Edilizia	Strutture	Impianti	Viabilità	Idraulica	TLC	Paesaggio, ambiente, naturalizzazione	Territorio e urbanistica	
d.) VERIFICHE E COLLAUDI	Qd.I.01	Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010) [14]	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080		
	Qd.I.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/2010)	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020		
	Qd.I.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)		0,220							
	Qd.I.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37)			0,180		0,180				
	Qd.I.05	Attestato di certificazione energetica (art. 6 d.lgs. 311/2006) Esclusa diagnosi energetica [15]	0,030	0,030	0,030						
e.) MONITO- RAGGI	Qe.I.01	Monitoraggi ambientali, naturalistici, fitoiatrici, faunistici, agronomici, zootecnici (articoli 18, 28, Parte III, Allegato 1, Allegato 7, d.lgs.152/2006)							0,002	0,0015	
	Qe.I.02	Ricerche agricole e/o agro-industriali, nelle bioenergie, all'innovazione e sviluppo dei settori di competenza, la statistica, le ricerche di mercato, le attività relative agli assetti societari, alla cooperazione ed all'aggregazione di reti di impresa nel settore agricolo, agroalimentare, ambientale, energetico e forestale (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)							0,022		

[14] In caso di collaudo in corso d'opera il compenso è aumentato del 20% (art. 238, comma 3, d.P.R. 207/2010).

[15] In assenza della documentazione di diagnosi energetica, il corrispettivo relativo alla sua redazione sarà determinato con i parametri di cui alla prestazione Qb.II.22.

*Il D.M. 143/2013 è entrato in vigore il 21/12/2013
ed ha come riferimento i Lavori Pubblici*

**La sua applicazione è obbligatoria da parte delle
Amministrazioni Pubbliche, sulla base dell'art.5 della
Legge 7 agosto 2012 n.34**

- **Si applica alle convenzioni, ai bandi ed agli incarichi sottoscritti dopo il 21/12/2013**
- **Per gli incarichi, convenzioni e bandi sottoscritti prima del 21/12/2013, si applicano le tariffe di cui al d.m. 4 aprile 2001 e per la classificazione dei servizi l'applicazione dell'art.14 della L.143/49**



DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP»

ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLAE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA
CON APPLICAZIONE DI:

➔ **DM 143/2013**

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA**

→ CON APPLICAZIONE DM 143/2013

PASSO n°1

**DEFINIZIONE DELLE CATEGORIE, DEL COSTO DELLE OPERE
E
DEL GRADO DI COMPLESSITA'**

EDIFICIO RESIDENZIALE

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. OPERA	COMPLESSITA' «G»	COSTO
→ EDILIZIA	EDILIZIA RESIDENZIALE	E. 06	0,95	€ 1.250.000,00
→ STRUTTURE	STRUTTURE IN C.A.	S. 03	0,95	€ 500.000,00
→ IMPIANTI	IMPIANTI IDRO-SANITARI	IA. 01	0,75	€ 175.000,00
→ IMPIANTI	IMPIANTI TERMICI	IA. 02	0,85	€ 250.000,00
→ IMPIANTI	IMPIANTI ELETTRICI	IA. 03	1,15	€ 325.000,00
→ OPERA				€ 2.500.000,00

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLE FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA**

➔ **CON APPLICAZIONE DI DM 143/2013**

PASSO n°2

**DETERMINAZIONE DEL PARAMETRO BASE «P»
APPLICANDO AL COSTO DI OGNI SINGOLA CATEGORIA L'ESPRESSIONE:
 $0,03+10/V^{0,4}$**

EDIFICIO RESIDENZIALE

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. OPERA	COSTO	PERCENTUALE «P»
EDILIZIA	EDILIZIA RESIDENZIALE	E. 06	€ 1.250.000,00	➔ 6,6411%
STRUTTURE	STRUTTURE IN C.A.	S. 03	€ 500.000,00	➔ 8,2531%
IMPIANTI	IMPIANTI IDRO-SANITARI	IA. 01	€ 175.000,00	➔ 10,9944%
	IMPIANTI TERMICI	IA. 02	€ 250.000,00	➔ 9,9314%
	IMPIANTI ELETTRICI	IA. 03	€ 325.000,00	➔ 9,2409%
	OPERA		€ 2.500.000,00	

**ESEMPLIFICAZIONE DELLA PROCEDURA
PER LA DETERMINAZIONE DEL COMPENSO RELATIVO
ALLA FASI DI PROGETTAZIONE E DI DIREZIONE ESECUTIVA
→ CON APPLICAZIONE DI DM 143/2013**

PASSO n°3

**DEFINIZIONE DEI PARAMETRI «Q» DESUNTI DALLA TABELLA Z-2
OVVERO
LE ALIQUOTE DELLE PRESTAZIONI COMMISSIONATE
RELATIVE ALLE SINGOLE FASE PER OGNI CATEGORIA D'OPERA**

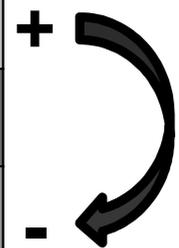
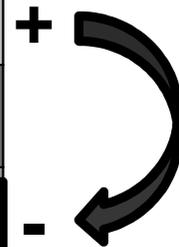
CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID. OPERA	PRESTAZIONI «Q»
EDILIZIA	EDILIZIA RESIDENZIALE	E. 06	→ ΣQ_i
STRUTTURE	STRUTTURE IN C.A.	S. 03	→ ΣQ_i
IMPIANTI	IMPIANTI IDRO-SANITARI	IA. 01	→ ΣQ_i
	IMPIANTI TERMICI	IA. 02	→ ΣQ_i
	IMPIANTI ELETTRICI	IA. 03	→ ΣQ_i
	OPERA		

DETERMINAZIONE DEL COMPENSO «CP»

CONFRONTO TRA

L.143/49 - DM 04/04/2001 - DM 140/2012 – DM 143/213

	IMPORTO DELLE OPERE				
	Edilizia	Strutture	Impianti meccanici a fluido	Impianti elettrici	Totale
	€ 1.250.000,00	€ 500.000,00	€ 425.000,00	€ 325.000,00	€2.500.000,00
	PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA, ESECUTIVA				
L.143/1949	€ 64.813,78	€ 20.069,64	€ 20.775,44	€ 19.337,51	€ 124.996,37
DM 04/04/2001	€ 99.340,60	€ 34.844,25	€ 30.728,87	€ 29.091,46	€ 194.005,18
DM 140/2012	€ 75.708,90	€ 43.328,60	€ 26.919,20	€ 31.774,80	€ 177.731,50
DM 143/2013	€ 71.765,70	€ 39.202,02	€ 30.559,63	€ 29.702,54	€ 171.229,89
	DIREZIONE ESECUTIVA				
L.143/1949	€ 35.478,00	€ 19.512,15	€ 15.201,54	€ 14.149,40	€ 84.341,09
DM 04/04/2001	€ 49.686,00	€ 28.527,45	€ 22.213,649	€ 21.029,97	€ 121.457,06
DM 140/2012	€ 47.318,00	€ 26.822,43	€ 17.556,00	€ 20.722,70	€ 112.419,13
DM 143/2013	€ 47.318,04	€ 25.481,31	€ 21.320,67	€ 20.722,70	€ 114.842,72





CORRISPETTIVI per le PRESTAZIONI PROFESSIONALI dei LAVORI PUBBLICI

DECRETO 31 OTTOBRE 2013, N. 143
REGOLAMENTO RECANTE DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI DA PORRE A BASE DI GARA NELLE PROCEDURE
DI AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA ED ALL'INGEGNERIA
(GU. SERIE GENERALE N.298 DEL 20-12-2013)



Blumatica Corrispettivi OP è il software per il calcolo dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.



Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, viene determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle

The screenshot shows the official website for the 'Corrispettivi' decree. At the top, there are navigation links for 'Albo Unico Nazionale', 'mappe', and 'Cerca'. Below this, there are tabs for 'ISTITUZIONE', 'PROFESSIONE', 'COMUNICAZIONE', and 'ATTIVITA''. The main content area features several news articles, including one titled 'LAVORI PUBBLICI: ARCHITETTI, CONSIGLIO NAZIONALE, "FINALMENTE REGOLE CERTE PER I PROFESSIONISTI" - "CON IL DECRETO SULLE METODOLOGIE DI CALCOLO PIÙ CHIAREZZA E TRASPARENZA"'. This article discusses the decree's impact on the profession and the introduction of a software tool for calculating fees. A sidebar on the right contains an 'AREA RISERVATA' section with user login information and a list of links such as 'Albo Unico Nazionale', 'Polizza di R.C. Professionale', and 'Nuovo avviso pubblico RC Professionale'. At the bottom of the page, there are RSS feeds for W3C XHTML 1.1 and W3C CSS.

